

Р Е Ш Е Н И Е
именем Российской Федерации

[REDACTED] г. [REDACTED]

Ново-Савиновский районный суд города Казани Республики Татарстан в составе:
председательствующего судьи Л.М. Нуруллиной,
при секретаре [REDACTED],
рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску [REDACTED] к
Гаражно-строительному кооперативу «Магистраль» об установлении факта принятия
наследства и признании права собственности в порядке наследования,

У С Т А Н О В И Л:

Истец [REDACTED] обратился в суд с иском к Гаражно-строительному кооперативу
«Магистраль» об установлении факта принятия наследства и признании права
собственности в порядке наследования.

В обоснование исковых требований указано, что [REDACTED] г. умер отец истца [REDACTED].

Истец является единственным наследником по закону.

При жизни [REDACTED] принадлежал объект недвижимого имущества, а именно –
гараж [REDACTED] в Гаражно-строительном кооперативе «Магистраль», с кадастровым номером
[REDACTED]. [REDACTED] пользовался гаражом для хранения индивидуального
автотранспорта, долгов по взносам и текущим платежам не имел, оплачивал земельный
налог, получая налоговые уведомления, намеревался оформить земельный участок.

Гараж [REDACTED] приобрел у гражданина [REDACTED], однако право собственности на него
зарегистрировать не успел.

[REDACTED] составлена расписка о получении от [REDACTED] денежных средств в счет оплаты
стоимости гаража.

На основании вышеизложенного истец просил установить факт владения и
пользования на праве собственности за – [REDACTED] умершим [REDACTED] г., гаражом № [REDACTED]
площадью 24 кв.м., расположенным в Гаражно-строительном кооперативе «Магистраль»
по адресу: [REDACTED] лит. Г-57; признать за [REDACTED], право собственности в порядке
наследования по закону в отношении гаража [REDACTED] площадью 24 кв.м., расположенного в
Гаражно-строительном кооперативе «Магистраль» по адресу: [REDACTED] лит. Г-57.

Истец [REDACTED] в судебное заседание не явился, представил заявление, в котором
просил заявленные требования удовлетворить и рассмотреть дело в его отсутствие.

Представитель ответчика ГСК «Магистраль» [REDACTED] в судебное заседание не
явился, представил заявление, в котором исковые требования признал в полном объеме и
просил рассмотреть дело в его отсутствие.

Исследовав материалы дела, суд приходит к следующему.

В силу частей 1 и 2 статьи 39 Гражданского процессуального кодекса Российской
Федерации, истец вправе изменить основание или предмет иска, увеличить или
уменьшить размер исковых требований либо отказаться от иска, ответчик вправе признать
иск, стороны могут окончить дело мировым соглашением.

Суд не принимает отказ истца от иска, признание иска ответчиком и не утверждает
мировое соглашение сторон, если это противоречит закону или нарушает права и
законные интересы других лиц.

Суд принимает признание иска ответчиком, поскольку признание иска в данном случае не противоречит закону и не нарушает права и законные интересы других лиц.

В силу частей 1 и 2 статьи 56 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, каждая сторона должна доказать те обстоятельства, на которые она ссылается как на основания своих требований и возражений, если иное не предусмотрено федеральным законом.

Суд определяет, какие обстоятельства имеют значение для дела, какой стороне надлежит их доказывать, выносит обстоятельства на обсуждение, даже если стороны на какие-либо из них не ссылались.

В силу части 1 статьи 264 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации определено, что суд устанавливает факты, от которых зависит возникновение, изменение, прекращение личных или имущественных прав граждан, организаций.

Возможность установления факта владения и пользования недвижимым имуществом предусмотрена пунктом 6 части 2 статьи 264 ГПК РФ.

Согласно пунктам 6 и 9 части 2 статьи 264 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации суд рассматривает дела об установлении факта принятия наследства и факта владения и пользования недвижимым имуществом.

В силу статьи 265 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, суд устанавливает факты, имеющие юридическое значение, только при невозможности получения заявителем в ином порядке надлежащих документов, удостоверяющих эти факты, или при невозможности восстановления утраченных документов.

В силу пункта 1 статьи 131 Гражданского кодекса Российской Федерации, право собственности и другие вещные права на недвижимые вещи, ограничения этих прав, их возникновение, переход и прекращение подлежат государственной регистрации в едином государственном реестре органами, осуществляющими государственную регистрацию прав на недвижимость и сделок с ней. Регистрации подлежат: право собственности, право хозяйственного ведения, право оперативного управления, право пожизненного наследуемого владения, право постоянного пользования, ипотека, сервитуты, а также иные права в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом и иными законами.

В соответствии с пунктом 1 статьи 1110 Гражданского кодекса Российской Федерации при наследовании имущество умершего (наследство, наследственное имущество) переходит к другим лицам в порядке универсального правопреемства, то есть в неизменном виде как единое целое и в один и тот же момент, если из правил названного кодекса не следует иное.

Согласно статье 1112 Гражданского кодекса Российской Федерации, в состав наследства входят принадлежавшие наследодателю на день открытия наследства вещи, иное имущество, в том числе имущественные права и обязанности.

В соответствии с пунктом 2 статьи 218 Гражданского кодекса Российской Федерации в случае смерти гражданина право собственности на принадлежавшее ему имущество переходит по наследству к другим лицам в соответствии с завещанием или законом.

При наследовании имущество умершего (наследство, наследственное имущество) переходит к другим лицам в порядке универсального правопреемства, то есть в неизменном виде как единое целое и в один и тот же момент, если из правил настоящего Кодекса не следует иное (пункт 1 статьи 1110 Гражданского кодекса Российской Федерации).

В соответствии с пунктом 4 статьи 1152 названного Кодекса принятое наследство признается принадлежащим наследнику со дня открытия наследства независимо от времени его фактического принятия, а также независимо от момента государственной регистрации права наследника на наследственное имущество, когда такое право подлежит государственной регистрации.

В соответствии с части 4.1 статьи 198 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, в случае признания иска ответчиком в мотивировочной части решения суда может быть указано только на признание иска и принятие его судом.

Поскольку ответчиком ГСК «Магистраль» в полном объеме признаны требования истца, суд считает возможным удовлетворить иски без исследования и установления иных фактических обстоятельств дела.

На основании изложенного и, руководствуясь статьями 194-199 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, суд

Р Е Ш И Л:

Исковые требования [REDACTED] к Гаражно-строительному кооперативу «Магистраль» об установлении факта принятия наследства и признании права собственности в порядке наследования удовлетворить.

Установить факт владения и пользования [REDACTED] на праве собственности гаражом [REDACTED] площадью 24 кв.м., расположенный в Гаражно-строительном кооперативе «Магистраль» по адресу: [REDACTED].

Признать за [REDACTED] право собственности на гараж [REDACTED] площадью 24 кв.м., расположенный в Гаражно-строительном кооперативе «Магистраль» по адресу: [REDACTED] лит. Г-57, в порядке наследования после смерти [REDACTED], умершего [REDACTED].

Решение может быть обжаловано сторонами в Верховный суд Республики Татарстан в течение месяца со дня его вынесения в окончательной форме через Ново-Савиновский районный суд города Казани Республики Татарстан.

Мотивированное решение суда изготовлено [REDACTED]

Судья

Л.М. Нуруллина