

З А О Ч Н О Е Р Е Ш Е Н И Е
И М Е Н Е М Р О С С И Й С К О Й Ф Е Д Е Р А Ц И И

18 декабря 2023 года

город Казань

Ново-Савиновский районный суд г. Казани в составе:
председательствующего судьи Ягудиной Р.Р.,
при секретаре судебного заседания Шарафутдиновой Г.М.,
рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску [REDACTED]
[REDACTED] к несовершеннолетнему [REDACTED] в лице законного
представителя [REDACTED], обществу с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания «Уютный дом» об определении порядка оплаты за содержание и
ремонт жилого помещения и коммунальные услуги,

У С Т А Н О В И Л :

Истец обратился в суд с иском к несовершеннолетнему [REDACTED] в лице законного
представителя [REDACTED], обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая
компания «Уютный дом» об определении порядка оплаты за содержание и ремонт жилого
помещения и коммунальные услуги.

В обоснование своего иска истец указал, что истец является собственником [REDACTED] доли
жилого помещения – квартиры, расположенной по адресу: [REDACTED]. Ответчик [REDACTED] –
внук истца (сын дочери истца [REDACTED]) является собственником [REDACTED] доли жилого помещения –
квартиры, расположенной по адресу: [REDACTED].

Расходы по оплате жилищно-коммунальных услуг в отношении спорного жилого
помещения несет только истец, не допуская возникновения просроченной задолженности.
Ответчик, от имени и в интересах которого действует его мать, участия в этих расходах не
принимает.

Соглашения об определении порядка оплаты за жилье и коммунальные услуги
сторонам достигнуть не удалось.

В связи с изложенным, истец просил определить оплаты жилищно-коммунальных
услуг за жилое помещение, расположенное по адресу: [REDACTED] исходя из [REDACTED] доли
за [REDACTED] и [REDACTED] доли за несовершеннолетним [REDACTED] в лице законного
представителя [REDACTED] от начисленного общего размера оплаты за жилое помещение и
коммунальные услуги. Просила указать в решении, что оно является основанием для
заключения обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания
«Уютный дом» с собственниками спорного жилого помещения соответствующего
соглашения, разделе финансово-лицевого счета и выдаче отдельных платежных
документов на оплату жилищно-коммунальных услуг с учетом долей.

В судебном заседании истец [REDACTED] и ее представитель - Голубцов А.С. исковые
требования поддержали, просили удовлетворить их.

Законный представитель несовершеннолетнего ответчика [REDACTED] в
судебное заседание не явилась, судом извещена, причину неявки суду не сообщила.

Представитель ответчика ООО УК «Уютный дом» в судебное заседание не явился,
судом извещен, причину неявки суду не сообщил.

Согласно частям 1 и 3 статьи 167 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, лица, участвующие в деле обязаны известить суд о причинах неявки и представить доказательства уважительности этих причин. Суд вправе рассмотреть дело в случае неявки кого-либо из лиц, участвующих в деле и извещенных о времени и месте судебного заседания, если ими не представлены сведения о причинах неявки или суд признает причины их неявки неуважительными.

В силу части 1 статьи 233 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации в случае неявки в судебное заседание ответчика, извещенного о времени и месте судебного заседания, не сообщившего об уважительных причинах неявки и не просившего о рассмотрении дела в его отсутствие, дело может быть рассмотрено в порядке заочного производства.

Согласно разъяснениям пункта 3 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от [REDACTED] «О применении норм Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации при рассмотрении и разрешении дел в суде первой инстанции» при неявке в суд лица, извещенного в установленном порядке о времени и месте рассмотрения дела, вопрос о возможности судебного разбирательства дела решается с учетом требований статей 167 и 233 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации. Невыполнение лицами, участвующими в деле, обязанности известить суд о причинах неявки и представить доказательства уважительности этих причин дает суду право рассмотреть дело в их отсутствие.

Учитывая, что ответчики надлежащим образом судом извещены о времени и месте рассмотрения дела, в судебное заседание не явились, не сообщили об уважительных причинах неявки и не просили об отложении рассмотрения дела, суд считает возможным рассмотреть дело в порядке заочного производства.

Выслушав истца и его представителя, исследовав письменные материалы дела, суд приходит к следующему.

Согласно части 1 статьи 209 Гражданского кодекса Российской Федерации собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом.

В силу статьи 210 Гражданского кодекса Российской Федерации собственник несет бремя содержания принадлежащего ему имущества, если иное не предусмотрено законом или договором.

В соответствии со статьей 247 Гражданского кодекса Российской Федерации владение и пользование имуществом, находящимся в долевой собственности, осуществляются по соглашению всех ее участников, а при недостижении согласия - в порядке, устанавливаемом судом.

Участник долевой собственности имеет право на предоставление в его владение и пользование части общего имущества, соразмерной его доле, а при невозможности этого вправе требовать от других участников, владеющих и пользующихся имуществом, приходящимся на его долю, соответствующей компенсации.

Каждый участник долевой собственности обязан соразмерно со своей долей участвовать в уплате налогов, сборов и иных платежей по общему имуществу, а также в издержках по его содержанию и сохранению (статья 249 ГК РФ).

В соответствии с пунктом 3 статьи 30 Жилищного кодекса РФ каждый собственник обязан самостоятельно нести бремя содержания жилого помещения, принадлежащего ему на праве собственности.

В соответствии с частью 2 статьи 154 Жилищного кодекса РФ плата за жилое помещение и коммунальные услуги для собственника помещения в многоквартирном доме включает в себя: плату за содержание и ремонт жилого помещения, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом и т.д. и плату за коммунальные услуги.

В соответствии с частью 1 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации собственник помещения в многоквартирном доме обязан нести расходы на содержание принадлежащего ему помещения, а также участвовать в расходах на содержание общего имущества в многоквартирном доме соразмерно своей доле в праве общей собственности на это имущество путем внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения.

В силу статьи 156 Жилищного кодекса РФ плата за содержание и ремонт жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства. Размер обязательных платежей и (или) взносов членов товарищества собственников жилья либо жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, определяется органами управления товарищества собственников жилья либо органами управления жилищного кооператива или органами управления иного специализированного потребительского кооператива в соответствии с уставом товарищества собственников жилья либо уставом жилищного кооператива или уставом иного специализированного органа.

В судебном заседании установлено, что истец ██████ является собственником ██████ доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение – квартиру, расположенную по адресу: ██████ собственником другой ██████ доли является ответчик ██████ г. года рождения – внук истца (сын дочери истца ██████), что подтверждается выпиской из ЕГРН от ██████

Из пояснений представителя истца в судебном заседании следует, что стороны должны оплачивать коммунальные платежи за указанную квартиру в размере принадлежащим им долям, однако истец несет расходы самостоятельно.

В силу разъяснений, данных Верховным Судом РФ в Постановлении Пленума ██████ г. № 14 г. «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при применении Жилищного кодекса РФ» суд, рассматривая названные споры, вправе применительно к положениям ч.ч. 4, 5 ст. 155, ст. 156 ЖК РФ и ст. 249 ГК РФ определить порядок и размер участия собственника в расходах на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, исходя из приходящейся на него доли общей площади жилого помещения, с возложением на управляющую организацию обязанности заключить соответствующее соглашение и выдать ему отдельный платежный документ на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.

Учитывая, что жилое помещение находится в общей долевой собственности, на которое начисляются оплата за жилье и коммунальные услуги, суд считает, что размер оплаты за жилое помещение и коммунальные услуги должен быть возложен на стороны в соответствии с принадлежащими им долями.

Также в соответствии с требованиями закона настоящее решение является основанием для заключения обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Уютный дом» отдельных соглашений, раздела финансово-лицевого счета и выдачи отдельных платежных документов на оплату жилищно-коммунальных платежей с каждым - ██████ и несовершеннолетним ██████ лице законного представителя ██████ в соответствии с определенными судом порядком и размером участия указанных лиц в расходах по оплате жилищно-коммунальных услуг.

При таких обстоятельствах, суд находит исковые требования ██████ к несовершеннолетнему ██████ в лице законного представителя ██████, обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Уютный дом» об определении порядка оплаты за содержание и ремонт жилого помещения и коммунальные услуги подлежащими удовлетворению полностью.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 56, 194-198, 233-235 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, суд

Р Е Ш И Л :

Исковые требования [REDACTED] к несовершеннолетнему [REDACTED] в лице законного представителя [REDACTED], обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Уютный дом» об определении порядка оплаты за содержание и ремонт жилого помещения и коммунальные услуги удовлетворить.

Определить порядок и размер участия [REDACTED] (паспорт серия [REDACTED]) и несовершеннолетнего [REDACTED] в лице законного представителя [REDACTED] (паспорт серия [REDACTED]) в расходах по внесению платы за жилищные и коммунальные услуги, ремонт и содержание жилого помещения по адресу: [REDACTED], в следующих долях: [REDACTED] - [REDACTED] доли, [REDACTED] доли.

Настоящее решение является основанием для заключения обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Уютный дом» (ОГРН 1061685014698) отдельных соглашений, раздела финансово-лицевого счета и выдачи отдельных платежных документов на оплату жилищно-коммунальных платежей с каждым - [REDACTED] (паспорт серия [REDACTED]) и несовершеннолетним [REDACTED] в лице законного представителя [REDACTED] (паспорт серия [REDACTED]), в соответствии с определенными судом порядком и размером участия указанных лиц в расходах по оплате жилищно-коммунальных услуг.

Ответчик вправе подать в суд, принявший заочное решение, заявление об отмене этого решения суда в течение семи дней со дня вручения ему копии этого решения.

Ответчиком заочное решение суда может быть обжаловано в апелляционном порядке в Верховный суд Республики Татарстан через Ново-Савиновский районный суд города Казани в течение одного месяца со дня вынесения определения суда об отказе в удовлетворении заявления об отмене этого решения суда.

Иными лицами, участвующими в деле, заочное решение суда может быть обжаловано в апелляционном порядке в Верховный суд Республики Татарстан через Ново-Савиновский районный суд города Казани в течение одного месяца по истечении срока подачи ответчиком заявления об отмене этого решения суда, а в случае, если такое заявление подано, - в течение одного месяца со дня вынесения определения суда об отказе в удовлетворении этого заявления.

Судья

Ягудина Р.Р.