

Судья Гатауллин Р.А.

УИД 16RS [REDACTED]
в суде первой инстанции дело № 2а-[REDACTED]/2023
в суде апелляционной инстанции дело № 33а-[REDACTED]/2023
Учет 020а

АПЕЛЛЯЦИОННОЕ ОПРЕДЕЛЕНИЕ

04 августа 2023 года

город Казань

Судебная коллегия по административным делам Верховного суда Республики Татарстан в составе

председательствующего Галимова Л.Т.,
судей Шарифуллина В.Р., Гильфанова Б.К.,

при ведении протокола судебного заседания помощником судьи Вандер Ю.И.,
рассмотрела в открытом судебном заседании по докладу судьи Шарифуллина В.Р.
административное дело по апелляционной жалобе [REDACTED] на решение
Советского районного суда города Казани Республики Татарстан от 10 мая 2023 года,
которым постановлено:

Административное исковое заявление [REDACTED] к управлению
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по
Республике Татарстан, государственному регистратору Зайцевой Наталье Викторовне о
признании незаконным решения от 26 октября 2022 года, о возложении обязанности
осуществить государственную регистрацию права, оставить без удовлетворения.

Проверив материалы дела, обсудив доводы апелляционной жалобы, заслушав
объяснения представителя административного истца [REDACTED] – Голубцова А.С.,
представителя административного ответчика ГСК «[REDACTED]» - [REDACTED],
поддержавших доводы апелляционной жалобы, настаивавших на наличии оснований для
отмены обжалуемого решения, судебная коллегия

установила:

[REDACTED] обратился в суд с административным иском к Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан (далее -
Управление Росреестра по Республике Татарстан) с требованиями о признании
незаконным решения об отказе в государственной регистрации права и о возложении
обязанности осуществить государственную регистрацию права.

В обоснование заявленных требований указано, что [REDACTED] на основании
договора купли-продажи от 13 апреля 2019 года является собственником объекта
недвижимости – нежилого здания (гаража) с кадастровым номером [REDACTED] площадью [REDACTED]
кв.м, расположенного по адресу: [REDACTED], находящегося в пределах сформированного
земельного участка площадью 20 кв. м с кадастровым номером [REDACTED] с видом разрешенного
использования «гараж боксового типа», категории «земли поселений».

Указанные земельный участок и находящийся на нем гараж входят в состав
территории ГСК «[REDACTED]», которому территория отведена постановлением главы
администрации г. Казани от 18 июля 2000 года № 1441 в постоянное пользование и
постановлением главы администрации г. Казани от 26 сентября 2000 года № 1908,
которым уточнена площадь отводимого ГСК «[REDACTED]» земельного участка 3685 га, а
постановлением главы администрации Советского района г. Казани от 29 января 2001
года № 101 утверждены материалы инвентаризации земель ГСК «[REDACTED]» и

индивидуальные земельные участки переданы членам кооператива в пожизненное наследуемое владение.

Земельный участок, находящийся под гаражом сформирован и поставлен на кадастровый учет как самостоятельный объект недвижимости в 1999 году, 3 декабря 2007 года на заседании совета ГСК «[REDACTED]» принято решение о распределении земель между членами кооператива.

1 октября 2022 года [REDACTED] обратился в Управление Росреестра по Республике Татарстан с заявлением об осуществлении государственной регистрации прав в отношении земельного участка с кадастровым номером [REDACTED] площадью 20 кв. м, расположенного по адресу: [REDACTED]

Уведомлением 6 октября 2022 года № КУВД-001/2022-43338112/1 Управление Росреестра по Республике Татарстан известило [REDACTED] о приостановлении государственной регистрации прав в отношении земельного участка в связи с непредставлением документов, необходимых для осуществления государственной регистрации прав (пункт 5 части 1 статьи 26 Закона о регистрации недвижимости), дополнительно указав, что согласно пункту 2 постановления главы администрации Советского района г. Казани от 29 января 2001 года индивидуальные гаражные участки общей площадью 20806 кв. м передаются членам кооператива в пожизненное наследуемое владение по конкретным лицам согласно прилагаемому списку, который на государственную регистрацию прав заявителем представлен не был.

В рамках межведомственного взаимодействия в администрацию Советского района исполнительного комитета муниципального образования г. Казани для получения дополнительной информации направлен запрос, из ответа на который следует, что постановлением от 16 марта 2021 года № 606 предварительно согласовано предоставление [REDACTED] земельного участка, занимаемого гаражом № 55 (бокс № 03) в ГСК «[REDACTED]», после проведения государственного кадастрового учета земельного участка и до истечения срока действия указанного постановления последнему необходимо представить в комитет соответствующие документы для заключения договора купли-продажи земельного участка.

Позднее, Управление Росреестра по Республике Татарстан отказало в государственной регистрации прав на основании пункта 5 части статьи 26 Закона о регистрации недвижимости, мотивировав тем, что причины, препятствующие проведению государственной регистрации не были устранены.

Посчитав отказ необоснованным, административный истец просил признать незаконным отказ Управления Росреестра по Республике Татарстан, оформленный уведомлением от 28 октября 2022 года № КУВД-001/2022-43338112/5, возложить обязанность устранить допущенные нарушения путем осуществления государственной регистрации права собственности в отношении земельного участка площадью 20 кв. м с кадастровым номером [REDACTED]

Судом к участию в деле в качестве административного ответчика привлечен государственный регистратор Зайцева Н.В., в качестве заинтересованных лиц – ГСК «[REDACTED]», [REDACTED], МКУ «Комитет земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета муниципального образования города Казани».

10 мая 2023 года судом принято решение об отказе в удовлетворении административного иска в вышеприведенной формулировке.

С решением суда не согласился административный истец [REDACTED], в апелляционной жалобе им ставится вопрос об отмене решения суда от 10 мая 2023 года по мотивам его незаконности и необоснованности. Заявитель апелляционной жалобы полагает, что суд не применил норму права, подлежащую применению к спорным отношениям, в частности, пунктом 2 статьи 3.7 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ» предусмотрен особый, упрощенный порядок бесплатного приобретения в собственность муниципальных земельных участков

под гаражами гражданами - собственниками таких гаражей - при соблюдении определенных условий. [REDACTED] обратился в регистрирующий орган с заявлением о регистрации права собственности именно в соответствии с законом о «гаражной амнистии», при этом судом не поставлено под сомнение, что им соблюдены все условия и представлены на регистрацию все документы, предусмотренные данной нормой, а именно: гараж принадлежит [REDACTED] на праве собственности, построен до введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации и расположен на сформированном и поставленном на государственный кадастровый учет муниципальном земельном участке; [REDACTED] является членом ГСК «Автоград» и приобрел гараж у [REDACTED], такого же члена ГСК «Автоград»; земельный участок и гараж входят в состав территории ГСК «Автоград», которая, в свою очередь, поделена на участки под индивидуальными гаражами, распределенными между гражданами-владельцами гаражей как на основании решения органа местного самоуправления, так и на основании решения органа управления гаражного кооператива. Как полагал административный истец, в этой связи не имеет значения, что бывшему владельцу гаража земельный участок принадлежал на праве постоянного бессрочного пользования, которое не было переоформлено.

Лица, участвующие в деле о времени и месте настоящего судебного разбирательства извещены.

Административный истец [REDACTED] в суд не явился.

Представитель административного ответчика Управления Росреестра по Республике Татарстан, а также государственный регистратор Управления Росреестра по Республике Татарстан Зайцева Н.В., в качестве заинтересованных лиц – ГСК «[REDACTED]», [REDACTED], МКУ «Комитет земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета муниципального образования города Казани», в суд своих представителей не направили.

В соответствии с частью 1 статьи 150 и частью 6 статьи 226 Кодекса административного судопроизводства Российской Федерации (далее – КАС РФ) дело рассмотрено судом апелляционной инстанции в отсутствие неявившихся в судебное заседание участников судебного разбирательства.

Судебная коллегия считает, что решение суда подлежит отмене.

На основании части 1 статьи 218 Кодекса административного судопроизводства Российской Федерации (далее - КАС РФ) гражданин, организация, иные лица могут обратиться в суд с требованиями об оспаривании решений, действий (бездействия) органа государственной власти, органа местного самоуправления, иного органа, организации, наделенных отдельными государственными или иными публичными полномочиями (включая решения, действия (бездействие) квалификационной коллегии судей, экзаменационной комиссии), должностного лица, государственного или муниципального служащего, если полагают, что нарушены или оспорены их права, свободы и законные интересы, созданы препятствия к осуществлению их прав, свобод и реализации законных интересов или на них незаконно возложены какие-либо обязанности.

В соответствии с частями 3 и 5 статьи 1 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее - Закон о государственной регистрации недвижимости) государственная регистрация прав на недвижимое имущество - юридический акт признания и подтверждения возникновения, изменения, перехода, прекращения права определенного лица на недвижимое имущество или ограничения такого права и обременения недвижимого имущества (далее - государственная регистрация прав). Государственная регистрация права в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН) является единственным доказательством существования зарегистрированного права. Зарегистрированное в ЕГРН право на недвижимое имущество может быть оспорено только в судебном порядке.

Запись ЕГРН является доказательством совершения органом государственной регистрации прав регистрационного действия (регистрация права, регистрация

обременения) и подтверждает возникновение, изменение, переход, прекращение права определенного лица на недвижимое имущество или ограничение такого права и обременения недвижимого имущества.

Из материалов дела видно, что на основании договора купли-продажи от 13 апреля 2019 года [REDACTED] является собственником нежилого здания (гаража) с кадастровым номером [REDACTED] площадью 19,2 кв. м, расположенного по адресу [REDACTED] находящегося в пределах сформированного земельного участка площадью 20 кв. м с кадастровым номером [REDACTED] с видом разрешенного использования «гараж боксового типа», категории «земли поселений».

Указанные земельный участок и находящийся на нем гараж входят в состав территории ГСК «[REDACTED]», которому территория отведена постановлением главы администрации г. Казани от 18 июля 2000 года № 1441 в постоянное пользование и постановлением главы администрации г. Казани от 26 сентября 2000 года № 1908, которым уточнена площадь отводимого ГСК «Автоград» земельного участка 3685 га, постановлением главы администрации Советского района г. Казани от 29 января 2001 года № 101 утверждены материалы инвентаризации земель ГСК «Автоград» и индивидуальные земельные участки переданы членам кооператива в пожизненное наследуемое владение.

Земельный участок, находящийся под гаражом сформирован и поставлен на кадастровый учет как самостоятельный объект недвижимости в 1999 году, предоставлен члену ГСК «[REDACTED]» [REDACTED], продавшему указанный гараж [REDACTED]

1 октября 2022 года [REDACTED] обратился в Управление Росреестра по Республике Татарстан с заявлением об осуществлении государственной регистрации прав в отношении земельного участка с кадастровым номером [REDACTED] площадью 20 кв. м, расположенного по адресу: [REDACTED]

Уведомлением 6 октября 2022 года № КУВД-001/2022-43338112/1 Управление Росреестра по Республике Татарстан известило [REDACTED] о приостановлении государственной регистрации прав в отношении земельного участка в связи с непредставлением документов, необходимых для осуществления государственной регистрации прав (пункт 5 части 1 статьи 26 Закона о регистрации недвижимости), дополнительно указав, что согласно пункту 2 постановления главы администрации Советского района г. Казани от 29 января 2001 года индивидуальные гаражные участки общей площадью 20806 кв. м передаются членам кооператива в пожизненное наследуемое владение по конкретным лицам согласно прилагаемому списку, который на государственную регистрацию прав заявителем представлен не был.

В рамках межведомственного взаимодействия в администрацию Советского района исполнительного комитета муниципального образования г. Казани для получения дополнительной информации направлен запрос, из ответа на который следует, что постановлением от 16 марта 2021 года № 606 предварительно согласовано предоставление [REDACTED] земельного участка, занимаемого гаражом № 55 (бокс № 03) в ГСК «[REDACTED]», после проведения государственного кадастрового учета земельного участка и до истечения срока действия указанного постановления последнему необходимо представить в комитет соответствующие документы для заключения договора купли-продажи земельного участка.

Управление Росреестра по Республике Татарстан отказало в государственной регистрации прав на основании пункта 5 части статьи 26 Закона о регистрации недвижимости, мотивировав тем, что причины, препятствующие проведению государственной регистрации не были устранены.

Разрешая заявленные требования и принимая решение об отказе в удовлетворении административного иска, суд первой инстанции исходил из того, что документы, подтверждающие, что [REDACTED] в силу закона принадлежит на праве собственности указанный земельный участок, государственному регистратору предоставлено не было,

ввиду чего действия государственного регистратора и принятое им решение (уведомление) о приостановлении государственной регистрации права на недвижимое имущество соответствуют требованиям закона и являются обоснованными и законными, в указанной связи пришел к выводу о наличии оснований для отказа в удовлетворении административного иска.

Суд апелляционной инстанции с данными выводами суда первой инстанции согласиться не может ввиду следующего.

В силу части 1 статьи 69 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» права на объекты недвижимости, возникшие до дня вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 года N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", признаются юридически действительными при отсутствии их государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости. Государственная регистрация таких прав в Едином государственном реестре недвижимости проводится по желанию их обладателей.

Права на объекты недвижимости, возникающие в силу закона (вследствие обстоятельств, указанных в законе, не со дня государственной регистрации прав), признаются юридически действительными при отсутствии их государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости. Государственная регистрация таких прав в Едином государственном реестре недвижимости осуществляется по заявлениям правообладателей, решению государственного регистратора прав при поступлении от органов государственной власти и нотариусов сведений, подтверждающих факт возникновения таких прав, кроме случаев, установленных федеральными законами (часть 2).

Государственная регистрация прав на объекты недвижимости, указанные в частях 1 и 2 настоящей статьи, в Едином государственном реестре недвижимости обязательна при государственной регистрации перехода таких прав, их ограничения и обременения объектов недвижимости, указанных в частях 1 и 2 настоящей статьи, или совершенной после дня вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 года N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" сделки с указанным объектом недвижимости, если иное не установлено Гражданским кодексом Российской Федерации и настоящим Федеральным законом. Заявление о государственной регистрации указанных в настоящей части прав на объект недвижимости может быть представлено нотариусом, удостоверившим сделку, на основании которой осуществляется государственная регистрация перехода таких прав, их ограничение и обременение указанных объектов недвижимости. Государственная регистрация прав на объекты недвижимости, указанные в части 1 настоящей статьи, также является обязательной при внесении сведений о таких объектах недвижимости как о ранее учтенных в Единый государственный реестр недвижимости в случае, если с заявлением о внесении сведений о соответствующем объекте недвижимости как о ранее учтенном обратился правообладатель объекта недвижимости. В указанном случае заявление о государственной регистрации прав подается одновременно с заявлением о внесении сведений о ранее учтенном объекте недвижимости (часть 3).

Как установлено частью 4 указанной статьи, технический учет или государственный учет объектов недвижимости, в том числе осуществленные в установленном законодательством Российской Федерации порядке до дня вступления в силу Федерального закона от 24 июля 2007 года N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости", признается юридически действительным, и такие объекты считаются ранее учтенными объектами недвижимого имущества. При этом объекты недвижимости, государственный кадастровый учет или государственный учет, в том числе технический учет, которых не осуществлен, но права на которые зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости и не прекращены и которым присвоены органом регистрации прав условные номера в порядке, установленном в соответствии с

Федеральным законом от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", также считаются ранее учтенными объектами недвижимости.

В случае отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений о ранее учтенном объекте недвижимости, в том числе при поступлении предусмотренного статьей 62 настоящего Федерального закона запроса о предоставлении сведений, или межведомственного запроса о предоставлении сведений, или заявления о внесении сведений о ранее учтенном объекте недвижимости и (или) сведений о выявленных правообладателях таких объектов недвижимости, орган регистрации прав, если иное не установлено настоящим Федеральным законом, в течение пяти рабочих дней со дня получения им указанных запросов или заявления обеспечивает включение документов и сведений о ранее учтенном объекте недвижимости в Единый государственный реестр недвижимости на основании: 1) имеющейся в его распоряжении документации о ранее учтенном объекте недвижимости; 2) документа (копии документа, заверенной в порядке, установленном федеральным законом), устанавливающего или подтверждающего право на объект недвижимости, в том числе документа, указанного в пункте 9 статьи 3 Федерального закона от 25 октября 2001 года N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" и представленного заинтересованным лицом при его обращении с соответствующим заявлением в орган регистрации прав; 3) документов, подтверждающих ранее осуществленный государственный учет указанного объекта недвижимости или государственную регистрацию права на него либо устанавливающих или подтверждающих право на него и представленных соответствующими органами государственной власти, органами местного самоуправления либо органами и организациями по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации, в орган регистрации прав по его запросам, если документы и сведения о ранее учтенном объекте недвижимости отсутствуют в составе имеющейся в распоряжении органа регистрации прав документации о ранее учтенном объекте недвижимости; 4) решения о выявлении правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости и документов, указанных в частях 16 и 17 статьи 69.1 настоящего Федерального закона.

Орган регистрации прав принимает решение об отказе во внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о ранее учтенных объектах недвижимости и (или) сведений о выявленных правообладателях таких объектов недвижимости, предусмотренных пунктом 25 части 5 статьи 8 настоящего Федерального закона, в случае, если ответ органа государственной власти, органа местного самоуправления либо органа или организации по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации на запрос органа регистрации прав, указанный в пункте 3 части 5 настоящей статьи, свидетельствует об отсутствии необходимых документа и (или) сведений и соответствующий документ не был представлен заявителем по собственной инициативе (подпункт 4 части 8 статьи 69 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости»).

Из системного толкования приведенных норм следует, что сведения о ранее учтенном объекте недвижимости могут быть включены в ЕГРН на основании документа, подтверждающего ранее проведенный государственный учет такого объекта, либо на основании документа, устанавливающего или подтверждающего право на объект недвижимости. Такие документы должны быть выданы уполномоченным органом (организацией) и отвечать требованиям законодательства, действовавшего в месте издания соответствующего документа на момент его издания.

В порядке, предусмотренном пунктом 9.1 статьи 3 Федерального закона от 25 октября 2001 года N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", если земельный участок предоставлен гражданину до дня введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации на праве пожизненного

При таких обстоятельствах регистрирующий орган не имел предусмотренных законом оснований для приостановления государственной регистрации права собственности на земельный участок

В перечень документов, необходимых для государственной регистрации права собственности на земельный участок в соответствии с частью 1 статьи 49 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", включаются: акт о предоставлении гражданину земельного участка, изданный органом государственной власти или органом местного самоуправления в пределах его компетенции и в порядке, которые установлены законодательством, действовавшим в месте издания данного акта на момент его издания; акт (свидетельство) о праве гражданина на земельный участок, выданный уполномоченным органом государственной власти в порядке, установленном законодательством, действовавшим в месте издания данного акта на момент его издания; также в силу пункта 4 части 1 указанной статьи допускается представление иных документов, устанавливающих или удостоверяющих право такого гражданина на земельный участок.

В подтверждение возникшего права, ██████████ предоставил государственному регистратору перечень документов (л.д.34-62), подтверждающих возникновение у него права собственности на земельный участок, занятый гаражным боксом.

Поскольку земельный участок не исключен из оборота, находится, согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости, у административного истца, документы, подтверждающие правомерность владения земельным участком, являются основанием для регистрации права собственности на земельный участок.

В силу части 9 статьи 226 Кодекса административного судопроизводства Российской Федерации, если иное не предусмотрено настоящим Кодексом, при рассмотрении административного дела об оспаривании решения, действия (бездействия) органа, организации, лица, наделенных государственными или иными публичными полномочиями, суд выясняет: 1) нарушены ли права, свободы и законные интересы административного истца или лиц, в защиту прав, свобод и законных интересов которых подано соответствующее административное исковое заявление; 2) соблюдены ли сроки обращения в суд; 3) соблюдены ли требования нормативных правовых актов, устанавливающих: а) полномочия органа, организации, лица, наделенных государственными или иными публичными полномочиями, на принятие оспариваемого решения, совершение оспариваемого действия (бездействия); б) порядок принятия оспариваемого решения, совершения оспариваемого действия (бездействия) в случае, если такой порядок установлен; в) основания для принятия оспариваемого решения, совершения оспариваемого действия (бездействия), если такие основания предусмотрены нормативными правовыми актами; 4) соответствует ли содержание оспариваемого решения, совершенного оспариваемого действия (бездействия) нормативным правовым актам, регулирующим спорные отношения.

При таких обстоятельствах суд апелляционной инстанции не может согласиться с выводом суда первой инстанции об отсутствии оснований для удовлетворения административного иска, поскольку при разрешении данного дела требования части 9 статьи 226 Кодекса административного судопроизводства Российской Федерации выполнены не были, а потому обжалуемое решение не может быть признано законным и обоснованным и в указанной связи подлежит отмене.

Согласно пункту 4 части 2 статьи 310 Кодекса административного судопроизводства Российской Федерации основаниями для отмены или изменения решения суда в апелляционном порядке являются нарушение или неправильное применение норм материального права или норм процессуального права.

В силу пункта 2 статьи 309 КАС РФ по результатам рассмотрения апелляционных жалобы, представления суд апелляционной инстанции вправе отменить или изменить

решение суда первой инстанции полностью или в части и принять по административному делу новое решение.

Учитывая вышеизложенное, необходимо констатировать, что по данному административному делу имелись правовые условия, позволяющие принять решение об удовлетворении заявленных требований, с учетом изложенного решение суда не может быть признано законным и обоснованным и подлежит отмене.

В силу части 9 статьи 227 КАС РФ в случае признания решения, действия (бездействия) незаконными орган, организация, лицо, наделенные государственными или иными публичными полномочиями и принявшие оспоренное решение или совершившие оспоренное действие (бездействие), обязаны устранить допущенные нарушения или препятствия к осуществлению прав, свобод и реализации законных интересов административного истца либо прав, свобод и законных интересов лиц, в интересах которых было подано соответствующее административное исковое заявление, и восстановить данные права, свободы и законные интересы указанным судом способом в установленный им срок, а также сообщить об этом в течение одного месяца со дня вступления в законную силу решения по административному делу об оспаривании решения, действия (бездействия) в суд, гражданину, в организацию, иному лицу, в отношении которых соответственно допущены нарушения, созданы препятствия.

Суд апелляционной инстанции приходит к выводу об отмене решения суда первой инстанции с принятием нового решения об удовлетворении административного иска, признании незаконным уведомления Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан от 28 октября 2022 года в отношении земельного участка с кадастровым номером расположенного по адресу: ██████████ участок 03/055 и о возложении обязанности на Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан по повторному рассмотрению заявления ██████████ об осуществлении государственной регистрации прав в отношении земельного участка с кадастровым номером ██████████ с последующим сообщением об исполнении решения по настоящему административным истцам и суду в течение одного месяца со дня вступления решения суда в законную силу.

Руководствуясь статьями 177, 309, 310, 311 КАС РФ, судебная коллегия

определила:

решение Советского районного суда города Казани Республики Татарстан от 10 мая 2023 года по данному административному делу отменить и принять новое решение.

Административный иск ██████████ к управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан, государственному регистратору Зайцевой Наталье Викторовне о признании незаконным решения – удовлетворить.

Признать незаконным уведомление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан об отказе в государственной регистрации права от 28 октября 2022 года в отношении земельного участка с кадастровым номером ██████████ расположенного по адресу: ██████████

Возложить на Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан обязанность по повторному рассмотрению заявления ██████████ об осуществлении государственной регистрации прав в отношении земельного участка с кадастровым номером ██████████ расположенного по адресу: ██████████, с последующим сообщением об исполнении решения по настоящему административным истцам и суду в течение одного месяца со дня вступления решения суда в законную силу.

Несообщение в суд о принятых мерах по устранению выявленных нарушений законности влечет наложение на виновных должностных лиц судебного штрафа в порядке и размере, предусмотренных статьями 122 и 123 настоящего Кодекса. Наложение судебного штрафа не освобождает соответствующих должностных лиц от обязанности сообщить о принятии указанных мер.

Апелляционное определение вступает в законную силу со дня его принятия; кассационная жалоба на него может быть подана через суд первой инстанции в Шестой кассационный суд общей юрисдикции (г. Самара) в течение шести месяцев со дня его вступления в законную силу.

Председательствующий

Л.Т. Галимов

Судьи

В.Р. Шарифуллин

Б.К. Галимов

Мотивированное апелляционное определение составлено 14 августа 2023 года.