

РЕШЕНИЕ
именем Российской Федерации

8 июня 2023 г.

пгт. Морки

Моркинский районный суд Республики Марий Эл в составе:
председательствующего судьи Ивановой Л.А.,
при секретаре судебного заседания Егошиной Е.В.,
с участием представителя истца [REDACTED] - Голубцова А.С.,
ответчика [REDACTED],
рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по исковому
заявлению [REDACTED] об определении
порядка оплаты за жилое помещение и жилищно-коммунальные услуги в виде
фиксированных сумм по отдельным лицевым счетам,

у с т а н о в и л :

истец [REDACTED] (далее - истец, [REDACTED]) обратилась с иском
заявлением к ответчикам [REDACTED] и [REDACTED], ООО «Газпром
межрегионгаз Йошкар-Ола», ООО «Водоканал Морки», ПАО «ТНС Энерго Марий Эл»,
ООО «Благоустройство» об определении порядка оплаты за жилое помещение,
расположенное по адресу: Республика Марий Эл, Моркинский район, пгт. [REDACTED]
[REDACTED] и жилищно-коммунальные услуги, начисляемые не по индивидуальным приборам
учета, а в виде фиксированных сумм, по лицевому счету, открытому на имя истца, исходя
из приходящейся на нее 1/2 доли в праве собственности на жилое помещение, по лицевым
счетам, открытым на имя ответчиков [REDACTED], исходя из
приходящейся на ответчиков по 1/4 доли в праве собственности на жилое помещение. В
обоснование своих требований указал, что она является собственником 1/2 доли в праве
общей долевой собственности спорного жилого помещения, ответчики [REDACTED] и
[REDACTED] - по 1/4 доли каждая, а в совокупности 1/2 доли. Оплата за жилищно-
коммунальные услуги начисляется на единый лицевой счет, тогда как собственников
жилого помещения, не являющихся членами одной семьи, три. Истец регулярно
оплачивает все предоставляемые виды услуг, а ответчики делают это нерегулярно, что влечет
возникновение задолженности и потому оплату, в том числе за ответчиков вынуждена
производить она. В связи с чем порядок оплаты за жилое помещение и жилищно-
коммунальные услуги, оплачиваемые не по показаниям индивидуальных приборов учета,
а по фиксированным суммам, подлежит определению в судебном порядке исходя из
размера причитающихся долей.

Определением Моркинского районного суда Республики Марий Эл от 17 мая 2023
г. ООО «Газпром межрегионгаз Йошкар-Ола», ООО «Водоканал Морки», ПАО «ТНС
Энерго Марий Эл», ООО «Благоустройство» исключены из числа ответчиков, указанные
организации, а также Республиканский фонд капитального ремонта общего имущества в
многоквартирных домах на территории Республики Марий Эл привлечены в качестве
третьих лиц, не заявляющих самостоятельных требований относительно предмета спора.
(л.д. 113-116)

В судебное заседание истец [REDACTED] не явилась, о месте и времени
судебного заседания извещена надлежаще. Участвующий в судебном заседании ее

представитель Голубцов А.С., действующий на основании доверенности от 28 декабря 2021 г., просил рассмотреть дело в отсутствие истца [REDACTED] доводы искового заявления поддержал и просил исковые требования удовлетворить.

Ответчик [REDACTED] исковые требования признала в полном объеме, о чем написала письменное заявление, пояснив, что ее дочь ответчик [REDACTED] с исковыми требованиями также согласна.

Ответчик [REDACTED] в судебное заседание не явилась, о месте и времени судебного заседания надлежаще извещена, в материалах дела имеется заявление о согласии с заявленными исковыми требованиями [REDACTED] (л.д. 108)

Третьи лица, не заявляющие самостоятельных требований относительно предмета спора, в судебное заседание не явились, о месте и времени судебного заседания надлежаще извещены, о причинах неявки суду не сообщили.

На основании ст.167 ГПК РФ суд рассмотрел дело в отсутствие неявившихся лиц, участвующих в деле.

Суд находит исковые требования подлежащими удовлетворению.

В соответствии с ч.4.1 ст.198 ГПК РФ в случае признания иска ответчиком в мотивировочной части решения может быть указано только на признание иска и принятие его судом.

Согласно ч.1, 2 ст.39 ГПК РФ ответчик вправе признать иск. Суд не принимает признание иска ответчиком, если это противоречит закону или нарушает права и законные интересы других лиц.

Согласно ст.173 ГПК РФ признание иска ответчиком заносится в протокол судебного заседания и подписывается им. В случае, если признание иска выражено в адресованном суду заявлении в письменной форме, это заявление приобщается к делу, на что указывается в протоколе судебного заседания.

Выражение ответчиком [REDACTED] в письменной форме согласия с исковыми требованиями [REDACTED] суд расценивает как признание иска, выраженное в письменной форме.

Ответчики [REDACTED] и [REDACTED] исковые требования признали в полном объеме, письменные заявления о признании иска приобщены к материалам гражданского дела, последствия признания иска, предусмотренные ст.173 и 198 ГПК РФ, разъяснены и понятны.

Суд принимает признание иска ответчиками [REDACTED] поскольку оно не противоречит закону и не нарушает права и законные интересы других лиц.

На основании изложенного, руководствуясь ст.194-198 ГПК РФ, суд

р е ш и л :

исковое заявление [REDACTED] об определении порядка оплаты за жилое помещение и жилищно-коммунальные услуги в виде фиксированных сумм по отдельным лицевым счетам удовлетворить.

Определить порядок оплаты за жилое помещение и жилищно-коммунальные услуги, начисляемые не по индивидуальным приборам учета, а в виде фиксированных сумм, в отношении жилого помещения, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, Моркинский район, [REDACTED], следующим образом:

по лицевому счету, открытому на [REDACTED], исходя из приходящейся на нее 1/2 доли в праве собственности на жилое помещение;

по лицевому счету, открытому на [REDACTED], исходя из приходящейся на нее 1/4 доли в праве собственности на жилое помещение;

по лицевому счету, открытому на [REDACTED], исходя из приходящейся на нее 1/4 доли в праве собственности на жилое помещение.

Настоящее решение является основанием для открытия отдельных лицевых счетов по жилому помещению на [REDACTED], а также основанием для последующего начисления оплаты за жилищно-коммунальные услуги по отдельным лицевым счетам пропорционально размеру доли каждого собственника.

Решение может быть обжаловано в апелляционном порядке в Верховный суд Республики Марий Эл в течение месяца со дня его оглашения через Моркинский районный суд Республики Марий Эл.

Председательствующий судья

Л.А. Иванова