

**РЕШЕНИЕ**  
**именем Российской Федерации**

29 августа 2022 года

г. Лаишево РТ

Лаишевский районный суд Республики Татарстан в составе:  
председательствующего судьи Гараева М.Т.,  
при секретаре судебного заседания Шаметкиной А.В.,  
рассмотрел в открытом судебном заседании в зале Лаишевского районного суда Республики Татарстан гражданское дело по исковому заявлению [REDACTED] к Исполнительному комитету Лаишевского муниципального района Республики Татарстан, Исполнительному комитету Александровского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан о включении имущества в наследственную массу, признании права собственности в порядке наследования,

**УСТАНОВИЛ:**

[REDACTED] обратился в суд с иском к Исполнительному комитету Лаишевского муниципального района Республики Татарстан и Исполнительному комитету Александровского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан с иском о включении имущества в наследственную массу, признании права собственности в порядке наследования.

В обоснование иска указано, что после смерти матери [REDACTED] [REDACTED] открылось наследство. Наследниками являются истец и [REDACTED] которая решением Лаишевского районного суда Республики Татарстан от [REDACTED] оформила свою долю в наследственной массе.

К нотариусу истец обратился в установленный срок - [REDACTED], но по причине того, что [REDACTED] не зарегистрировала право собственности на земельный участок, нотариус не смогла выдать ни истцу, ни [REDACTED] свидетельство о праве на наследство.

В судебном заседании истец и его представитель Голубцов А.С. поддержали исковые требования по изложенным основаниям.

Представитель ответчика Исполнительного комитета Лаишевского муниципального района РТ в судебном заседании на удовлетворение заявленных требований не возражала.

Представитель ответчика Исполнительного комитета Александровского сельского поселения Лаишевского муниципального района РТ, извещенный о времени и месте рассмотрения дела, в судебное заседание не явился.

Третье лицо [REDACTED] в судебном заседании на удовлетворение заявленных требований не возражала.

Заслушав пояснения истца, представителя ответчика Исполнительного комитета Лаишевского муниципального района РТ, третьего лица [REDACTED], изучив материалы гражданского дела, суд находит иск подлежащим удовлетворению.

Согласно пункту 1 статьи 1112 Гражданского кодекса РФ, в состав наследства входят принадлежавшие наследодателю на день открытия наследства вещи, иное имущество, в том числе имущественные права и обязанности.

Согласно разъяснениям пункта 8 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от [REDACTED] [REDACTED] «О судебной практике по делам о наследовании», при отсутствии

надлежаще оформленных документов, подтверждающих право собственности наследодателя на имущество, судами до истечения срока принятия наследства (статья 1154 ГК РФ) рассматриваются требования наследников о включении этого имущества в состав наследства, а если в указанный срок решение не было вынесено, - также требования о признании права собственности в порядке наследования.

По делу установлено, что на основании Договора на передачу жилого помещения в собственность граждан от [REDACTED] [REDACTED] является собственником [REDACTED] доли в праве общей долевой собственности в отношении жилого дома с кадастровым номером [REDACTED], расположенного по адресу: [REDACTED].

Собственником второй [REDACTED] доли являлась мать истца и третьего лица [REDACTED] - [REDACTED] умершая [REDACTED].

Указанный жилой дом расположен на земельном участке с кадастровым номером [REDACTED], площадью 2089 кв.м., который, в свою очередь, был предоставлен матери истца и использовался ею для ведения личного подсобного хозяйства.

При жизни [REDACTED] не обращалась ни в суд, ни в регистрирующий орган по вопросу признания и регистрации за ней права собственности в отношении участка в установленном порядке.

Решением Лаишевского районного суда РТ от [REDACTED] по делу [REDACTED], принятого по иску [REDACTED] установлен факт владения, пользования и распоряжения за [REDACTED] долей этого земельного участка и та же [REDACTED] доля включена в состав наследственной массы [REDACTED].

Однако суд принимал решение по иску [REDACTED] и характер решения был напрямую связан с тем, что свою [REDACTED] долю дома и свою же [REDACTED] долю дома [REDACTED] завещала [REDACTED], которая и обратилась в суд. То есть данное судебное решение касалось только защиты наследственных прав [REDACTED], и в этой связи ею и был поставлен, а судом разрешен вопрос об установлении факта владения, пользования и включении в наследственную массу лишь одной второй доли. В отношении другой одной второй доли земельного участка вопрос не ставился, а между тем, истец такой же наследник [REDACTED] и наследует по закону как первоочередной наследник в соответствии с пунктом 1 статьи 1142 Гражданского кодекса РФ.

Тем не менее, вышеуказанным решением суда установлено, что [REDACTED] несмотря на отсутствие формальной регистрации права собственности открыто и непрерывно владела всем земельным участком.

По этой причине он полностью подлежит включению в состав её наследственной массы, а не только та доля, которая явилась предметом судебного разбирательства по иску [REDACTED].

На основании изложенного и руководствуясь статьями 194-197 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, суд

#### РЕШИЛ:

Исковые требования удовлетворить.

Установить факт владения и пользования за [REDACTED], умершей [REDACTED] долей земельного участка площадью 2089,31 кв.м. с кадастровым номером [REDACTED], расположенного по адресу: [REDACTED].

Включить [REDACTED] долю земельного участка площадью 2089,31 кв.м. с кадастровым номером [REDACTED], расположенного по адресу: [REDACTED] в наследственную массу, открывшуюся после смерти [REDACTED], умершей [REDACTED].

Признать за [REDACTED], право собственности в порядке наследования по закону в отношении [REDACTED] доли земельного участка площадью 2089,31 кв.м., с кадастровым номером [REDACTED], расположенного по адресу: [REDACTED].

На решение может быть подана апелляционная жалоба в Верховный Суд Республики Татарстан через Лаишевский районный суд в течение одного месяца со дня составления решения в окончательной форме.

**Судья**

**М.Т. Гараев**

Мотивированное решение изготовлено

