

**О П Р Е Д Е Л Е Н И Е**  
**об утверждении мирового соглашения**

09 декабря 2022 года

город Казань РТ

Ново-Савиновский районный суд города Казани РТ в составе:  
председательствующего судьи Ягудиной Р.Р.,  
при секретаре судебного заседания Прокопьевой Е.Н.,  
рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску  
к о взыскании  
компенсации стоимости доли в праве общей долевой собственности, прекращении права  
собственности, признании права собственности,

**У С Т А Н О В И Л :**

Истец обратился в суд с иском к о взыскании компенсации стоимости доли в праве общей долевой собственности, прекращении права собственности, признании права собственности.

В обоснование своего иска истец указал, что истец является собственником доли в праве общей долевой собственности в отношении жилого помещения по адресу: Собственником другой доли является ответчик

Ответчик в спорной квартире не проживает, не зарегистрирован, личных вещей ответчика в квартире нет. Спорную квартиру ответчик сдает в наем без согласия истца.

При этом бремя расходов на содержание жилого помещения ответчик не несет.

Ответчик в разговорах с истцом выражала волю продать свою долю за рублей.

Поскольку ответчик имеет задолженность по исполнительным производствам в пользу истца в размере рублей 36 копеек, то ответчику подлежит выплата компенсации в размере рубля 64 копейки ( ).

В связи с изложенным, истец просил взыскать с истца в пользу ответчика компенсацию стоимости доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение по адресу: размере рубля 64 копейки; прекратить право пользования на долю в праве общей долевой собственности на жилое помещение по адресу: признать за право собственности на долю в праве общей долевой собственности на жилое помещение по адресу: момента прекращения право собственности на указанную долю.

В настоящее судебное заседание стороны не явились, в суд представили заявления о рассмотрении дела в их отсутствие, указав, что между сторонами достигнуто соглашение о заключении мирового соглашения, которое они просят утвердить.

Условия мирового соглашения представлены и подписаны сторонами в письменном виде. Текст мирового соглашения, подписанный сторонами, приобщен к материалам дела.

Обсудив представленные условия мирового соглашения, судья приходит к следующему.

Условия мирового соглашения не противоречат действующему законодательству и не нарушают чьих-либо прав и законных интересов.

Суд считает необходимым, разъяснить сторонам последствия утверждения мирового соглашения и прекращения производства по делу, а именно:

Согласно ст. 220 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации суд прекращает производство по делу в случае, если: имеется вступившее в законную силу и принятое по спору между теми же сторонами, о том же предмете и по тем же основаниям решение суда или определение суда о прекращении производства по делу в связи с принятием отказа истца от иска или утверждением мирового соглашения сторон.

В соответствии со ст. 221 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации производство по делу прекращается определением суда, в котором указывается, что повторное обращение в суд по спору между теми же сторонами, о том же предмете и по тем же основаниям не допускается.

В соответствии со ст. 173 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации суд выносит определение об утверждении мирового соглашения, которым одновременно прекращает производство по делу.

С учетом изложенного, судья находит возможным утвердить мировое соглашение, прекратив производство по делу.

На основании изложенного и руководствуясь ст. ст. 173, 220, 221 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, суд

#### О П Р Е Д Е Л И Л:

Утвердить мировое соглашение, по условиям которого:

1. Истец ██████ отказывается от исковых требований к ответчику о прекращении права собственности ██████ на ██████ долю в праве общей долевой собственности на жилое помещение по адресу: ██████; о признании за ██████ право собственности на ██████ долю в праве общей долевой собственности на жилое помещение по адресу: ██████ с момента прекращения права собственности ██████ на указанную долю; о взыскании денежной компенсации.

2. За ответчиком ██████ прекращается право собственности в отношении ██████ доли в праве общей долевой собственности в отношении жилого помещения с кадастровым номером ██████, инвентарный ██████, площадью 11,6 кв.м., расположенного на 2-м этаже по адресу: ██████

3. За истцом - ██████ признается право собственности в отношении жилого помещения с кадастровым номером ██████, инвентарный ██████, площадью 11,6 кв.м., расположенного на 2-м этаже по адресу ██████

4. Истец - ██████ в счет признания за ней права собственности в отношении жилого помещения, указанного в пункте 2 мирового соглашения обязуется не позднее 1 (одного) дня с момента его заключения и утверждения судом передать ответчику - ██████ денежные средства в размере ██████ (████████████████████) рублей, о чем ответчик ██████ обязуется выдать истцу ██████ расписку.

5. Заключение мирового соглашения означает полный расчет между сторонами по вопросам возмещения ответчиком истцу затрат на коммунальные услуги за 2021 - 2022 годы и суммы неосновательного обогащения по вступившим в законную силу решениям Ново-Савиновского районного суда ██████. по делу № ██████ и от ██████ г. по делу ██████ и служит основанием для прекращения имеющихся в Ново-Савиновском РОСП ██████ ФССП по ██████ исполнительных ██████

Последствия прекращения производства по делу в связи с заключением настоящего мирового соглашения, предусмотренные статьей 221 ГПК РФ, а именно то, что производство по делу прекращается определением суда, в котором указывается, что

повторное обращение в суд по спору между теми же сторонами, о том же предмете и по тем же основаниям не допускается, сторонам разъяснены и понятны.

Производство по гражданскому делу по иску [REDACTED] о взыскании компенсации стоимости доли в праве общей долевой собственности, прекращении права собственности, признании права собственности- прекратить, в связи с утверждением мирового соглашения.

Повторное обращение в суд по спору между теми же сторонами, о том же предмете и по тем же основаниям не допускается.

Определение подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в суд кассационной инстанции в течение одного месяца со дня вынесения определения через Ново-Савиновский районный суд города Казани.

**Судья**

**Р.Р. Ягудина**