

**З А О Ч Н О Е Р Е Ш Е Н И Е**  
**именем Российской Федерации**

07 декабря 2022 года  
Авиастроительный районный суд города Казани в составе:  
председательствующего судьи  
при секретаре судебного заседания  
рассмотрев в открытом судебном заседании в зале суда гражданское дело по иску  
[REDACTED] о признании утратившей право  
пользования жилым помещением,

город Казань  
Ч.Р. Сабитовой,  
А.Р. Ахмадиеве,

**У С Т А Н О В И Л:**

Истцы обратились в суд с требованиями к ответчику о признании утратившим право пользования жилым помещением, в обоснование доводов указав, что они являются собственниками квартиры по адресу: [REDACTED]. Прежний собственник [REDACTED] зарегистрировал по данному адресу свою несовершеннолетнюю дочь [REDACTED] как члена своей семьи. Но с момента регистрации до настоящего времени ответчик в квартире не проживает, вещей в квартире не имеет. Ответчик достиг совершеннолетия в мае 2022 года, однако до настоящего времени остается зарегистрированным в спорном жилом помещении. Данное обстоятельство является препятствием для осуществления истцами законных прав собственника.

На основании изложенного истцы просят признать ответчика утратившим право пользования жилым помещением - квартирой, расположенной по адресу: [REDACTED] снять его с регистрационного учета.

Представитель истца – Голубцов А.С. в судебном заседании исковые требования поддержал.

Надлежащим образом извещенный о дате, времени и месте судебного заседания ответчик [REDACTED] в суд не явилась. Об уважительности причин неявки суду не сообщила. Конверт возвращен в адрес суда с отметкой «истек срок хранения».

С учетом согласия представителя истца, в соответствии с положениями ст.ст. 233-235 ГПК РФ, суд определил рассмотреть дело в порядке заочного производства в отсутствие ответчика.

Выслушав пояснения представителя истца, исследовав письменные материалы дела, суд приходит к следующему.

В соответствии со ст. 209 ГК РФ и ч.1 ст. 30 ЖК РФ собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом.

В силу п. 1 ст. 288 ГК РФ собственник осуществляет права владения, пользования и распоряжения принадлежащим ему жилым помещением в соответствии с его назначением.

В соответствии со ст. 304 ГК РФ собственник может требовать устранения всяких нарушений его права, хотя бы эти нарушения и не были соединены с лишением владения.

Согласно ч. 1 ст. 31 ЖК РФ к членам семьи собственника жилого помещения относятся проживающие совместно с данным собственником в принадлежащем ему жилом помещении его супруг, а также дети и родители данного собственника. Другие родственники, нетрудоспособные иждивенцы и в исключительных случаях иные граждане

могут быть признаны членами семьи собственника, если они вселены собственником в качестве членов своей семьи.

Установлено, что [REDACTED] является собственником 2/3 доли, [REDACTED] является собственником 1/3 доли в праве общей долевой собственности на квартиру по адресу: [REDACTED]. Право собственности зарегистрировано в установленном законом порядке и подтверждается выпиской ЕГРН.

Прежний собственник [REDACTED] зарегистрировал в указанной квартире свою несовершеннолетнюю дочь [REDACTED] как члена своей семьи.

Однако, ответчик в квартире не проживает, личных вещей не имеет, членом семьи собственников жилого помещения не является, коммунальные услуги не оплачивает. Ответчик достиг совершеннолетия в мае 2022 года, при этом, остается зарегистрированным в спорной квартире, что является препятствием для осуществления истцами законных прав собственника.

Кроме того, суд отмечает, что наличие регистрационного учёта ответчика в принадлежащем истцам жилом помещении возлагает дополнительное бремя содержания, что противоречит основным началам гражданского законодательства (ст. 1 ГК РФ) и не может иметь места с учетом положений ч. 3 ст. 17 Конституции РФ (осуществление прав и свобод человека и гражданина не должно нарушать права и свободы других лиц) и п. 1 ст. 10 ГК РФ (недопустимость при осуществлении гражданских прав злоупотребления правом).

Таким образом, оценив все собранные по делу доказательства, при изложенных обстоятельствах, суд приходит к выводу об обоснованности заявленных требований.

Руководствуясь ст. 198, 233-235 ГПК РФ, суд

#### **Р Е Ш И Л:**

исковое заявление [REDACTED] о признании утратившей право пользования жилым помещением удовлетворить.

Признать [REDACTED] [REDACTED] года рождения, утратившей право пользования жилым помещением - квартирой, расположенной по адресу: [REDACTED]

Данное решение для Управления по вопросам миграции МВД по Республике Татарстан является основанием для снятия [REDACTED] с регистрационного учета по адресу: [REDACTED]

Ответчик вправе подать в суд, принявший заочное решение, заявление об отмене этого решения суда в течение семи дней со дня вручения им копии этого решения.

Ответчиком заочное решение суда может быть обжаловано в апелляционном порядке в Верховный суд Республики Татарстан в течение одного месяца со дня вынесения определения суда об отказе в удовлетворении заявления об отмене этого решения суда.

**Судья:**

**Ч.Р. Сабитова**