

**РЕШЕНИЕ  
ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

25 августа 2022 года

город Казань

Приволжский районный суд г. Казани Республики Татарстан в составе председательствующего судьи Хуснутдинова А.И., при секретаре Муратовой Д.Ф., рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску к Жилищному строительному кооперативу « » об определении порядка и размера в расходах на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, заключения отдельного соглашения по оплате коммунальных услуг,

**УСТАНОВИЛ:**

обратилась в суд с иском к ЖСК « » об определении порядка и размера в расходах на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, заключения отдельного соглашения по оплате коммунальных услуг, в обоснование иска указав, что истец является собственником 1/2 доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение –

Ответчики - являются собственниками по 1/6 доли каждый в отношении того же жилого помещения, а в совокупности ответчикам принадлежит 1/2 доля.

Все собственники зарегистрированы и проживают в том же жилом помещении.

Управляющей организацией в отношении жилого помещения является ЖСК « ». В отношении данного жилья поставляются различные виды жилищно-коммунальных услуг, плата за которые, как следует из счетов-фактур, начисляется не из расчета на четырех человек, а из расчета на 5 человек. Пятым является супруг ответчицы Фадеевой Е.В. Фадеев Э. В., который в квартире не зарегистрирован, но фактически проживает.

Все поставляемые виды жилищно-коммунальных услуг оплачиваются только истцом, ответчики бремя расходов на квартиру не несут, соглашения с ними о порядке оплаты за жилое помещение и жилищно-коммунальные услуги, не достигнуто.

Неучастие ответчиков в несении расходов по уплате услуг ЖКХ приводит к тому, что образовалась задолженность, поскольку пенсия у истца невелика, а она вынуждена погашать как текущую задолженность, так и просроченную, ранее взысканную в судебном порядке по иску управляющей компании.

На основании изложенного истец просит определить порядок оплаты за жилое помещение и жилищно-коммунальные услуги в отношении жилого помещения по адресу: следующим образом: за истцом в размере доли, за ответчиками по 1/6 доли от размера платежей за каждым.

Возложить на жилищно-строительный кооператив « » производить и выдавать отдельные платежные документы на оплату жилищно-коммунальных услуг с учетом долей оплаты жилищно-коммунальных услуг.

Представитель истца Голубцов А.С. в судебное заседание не явился, просил рассмотреть дело в его отсутствие, на удовлетворении исковых требований настаивал.

Представитель ответчика ЖСК «                    » в судебное заседание не явился, извещен надлежащим образом.

Ответчики в судебное заседание не явились, явку своего представителя не обеспечили, извещены надлежащим образом, конверты вернулись с истечением срока хранения.

Выслушав лиц участвующих в деле, исследовав и оценив представленные материалы, суд приходит к следующему.

Согласно статье 210 Гражданского кодекса Российской Федерации, статье 30 Жилищного кодекса Российской Федерации собственник несет бремя содержания принадлежащего ему имущества, если иное не предусмотрено законом или договором.

В силу статьи 249 Гражданского кодекса Российской Федерации, каждый участник долевой собственности обязан соразмерно со своей долей участвовать в уплате налогов, сборов и иных платежей по общему имуществу, а также в издержках по его содержанию и сохранению.

На основании статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации собственник помещения в многоквартирном доме обязан нести расходы на содержание принадлежащего ему помещения, а также участвовать в расходах на содержание общего имущества в многоквартирном доме соразмерно своей доле в праве общей собственности на это имущество путем внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения.

В соответствии с частью 2 статьи 154 Жилищного кодекса Российской Федерации плата за жилое помещение и коммунальные услуги для собственника жилого помещения включает в себя плату за содержание и ремонт жилого помещения; плату за коммунальные услуги, которая, в свою очередь, включает в себя плату за холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, отопление (ч. 4 названной статьи).

В соответствии с разъяснениями, приведенными в Постановлении Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 02 июля 2009 года № 14 «О некоторых вопросах, возникших в судебной практике при применении Жилищного кодекса Российской Федерации», суд, рассматривая споры, возникающие в связи с недостижением соглашения между сторонами по содержанию жилого помещения, вправе применительно к положениям ч.ч 4,5 ст. 155, ст. 156 Жилищного кодекса Российской Федерации определить порядок и размер участия собственника в расходах на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, исходя из приходящейся на него доли общей площади жилого помещения, с возложением на управляющую организацию обязанности заключить с собственником соответствующее соглашение и выдать ему отдельный платежный документ на оплату жилого помещения и коммунальных услуг (пункт 30).

Судом установлено, истец                      является собственником    доли, ответчики                      по 1/6 доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение, расположенное по адресу:                     

Исходя из разъяснений, данных в пункте 30 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 02.07. 2009 года N 14 "О некоторых вопросах, возникших в судебной практике при применении Жилищного кодекса Российской Федерации" суд, рассматривая названные споры, вправе применительно к положениям частей 4, 5 статьи 155, статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации и статьи 249 Гражданского кодекса Российской Федерации определить порядок и размер участия бывшего члена семьи нанимателя в расходах на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, исходя из приходящейся на него доли общей площади жилого помещения, с возложением на наймодателя (управляющую организацию) обязанности заключить с бывшим членом семьи нанимателя соответствующее соглашение и выдать ему отдельный платежный документ на оплату жилого помещения и коммунальных услуг. Если между лицами,

проживающими в жилом помещении по договору социального найма, имеется соглашение об определении порядка пользования этим жилым помещением (например, бывший член семьи нанимателя пользуется отдельной комнатой в квартире), то указанные расходы могут быть определены судом с учетом данного обстоятельства.

Материалами дела подтверждено и не оспорено сторонами, что между сторонами имеется спор относительно порядка и размера участия сторон в расходах на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, тогда как стороны имеют равные права и обязанности в отношении спорного помещения.

Таким образом, при разрешении исковых требований об определении порядка оплаты расходов за жилищно-коммунальные услуги, пропорционально долям в праве собственности, принадлежащей истцу и ответчикам, суд исходит из того, что удовлетворение требований в этой части приведет к равной степени обеспеченности и защищенности интересов каждого из собственников квартиры расположенной по адресу: [REDACTED], поскольку соглашения о порядке участия в расходах по оплате жилого помещения и коммунальных услуг, не достигнуто.

Настоящее решение, вступившее в законную силу, будет являться основанием для заключения жилищным строительным кооперативом «[REDACTED]» с собственниками жилого помещения [REDACTED] соответствующего соглашения и выдаче отдельных платежных документов на оплату жилищно-коммунальных услуг с учетом долей оплаты жилищно-коммунальных услуг.

При изложенных обстоятельствах, суд приходит к выводу, что иск об определении порядка и размера в расходах на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, заключения отдельного соглашения по оплате коммунальных услуг, подлежащим удовлетворению.

Руководствуясь статьями 194-199 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, суд

#### **РЕШИЛ:**

Исковые требования [REDACTED], Жилищному строительному кооперативу «[REDACTED]» об определении порядка и размера в расходах на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, заключения отдельного соглашения по оплате коммунальных услуг, удовлетворить.

Определить порядок оплаты жилищно-коммунальных услуг за жилое помещение, расположенное по адресу: [REDACTED] следующим образом: за [REDACTED] в размере 1/2 доли, за [REDACTED] – 1/6 доли, [REDACTED] – 1/6 доли, Наумовым А. А. -1/6 доли от размера платежей за каждым.

Настоящее решение является основанием для заключения жилищным строительным кооперативом «[REDACTED]» с собственниками жилого помещения [REDACTED] соответствующего соглашения и выдаче отдельных платежных документов на оплату жилищно-коммунальных услуг с учетом долей оплаты жилищно-коммунальных услуг установленных данным решением.

Решение может быть обжаловано сторонами в апелляционном порядке в Верховный суд Республики Татарстан через Приволжский районный суд города Казани в течение одного месяца со дня изготовления решения в окончательной форме.

Мотивированное решение изготовлено 02.09.2022.

Судья

**Хуснутдинов А.И.**