

Копия

Дело № [REDACTED]/2022

УИД [REDACTED]  
РЕШЕНИЕ

ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

г.Казань

21 июня 2022 года

Приволжский районный суд города Казани в составе:  
председательствующего судьи Хасановой Э.К.,  
при секретаре Ахметшиной А.М.,  
рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску

[REDACTED] к [REDACTED] о разделе  
совместно нажитого имущества и встречному иску [REDACTED]  
[REDACTED] к [REDACTED] о разделе совместно нажитого  
имущества,

УСТАНОВИЛ:

[REDACTED] обратилась в суд с иском к [REDACTED] о разделе  
совместно нажитого имущества, указав в обоснование исковых требований,  
что 08 августа 2008 года она вступила в брак с [REDACTED]. Указанный  
брак расторгнут решением мирового судьи судебного участка № 4 по  
Приволжскому судебному району г.Казани от 04 мая 2021 года. От данного  
брака имеются общие несовершеннолетние дети [REDACTED], [REDACTED] 2010  
года рождения, и [REDACTED], [REDACTED] 2012 года рождения. В период  
брака сторонами приобретен жилой дом площадью [REDACTED] кв.м.,  
расположенный по адресу: Республика Татарстан, Пестречинский  
муниципальный район, с/п [REDACTED], СНТ «[REDACTED]», ул. [REDACTED], д. [REDACTED].  
Право собственности на указанный дом зарегистрировано за ответчиком.  
Согласно отчету, выполненному Обществом с ограниченной  
ответственностью «РОС «Эксперт», рыночная стоимость указанного дома  
по состоянию на 01 августа 2016 года составляет [REDACTED] рубля. 14 марта  
2016 года мать истицы [REDACTED] по договору дарения передала  
истице денежные средства в размере [REDACTED] рублей для долевого участия  
в строительстве указанного дома. С учетом изложенного истица просит  
признать указанный жилой дом общей совместной собственностью сторон,  
произвести раздел указанного дома, признав за истицей право  
собственности на 60,52 % долей в праве общей долевой собственности на  
дом, за ответчиком – на 39,48% долей.

В последующем представитель [REDACTED] уточнял исковые  
требования, в последней редакции просил признать общей совместной  
собственностью сторон помещение (стояночное место), кадастровый номер  
[REDACTED], расположенное по адресу: г.Казань, ул. [REDACTED], д. [REDACTED],  
стояночное место № 31, земельный участок, кадастровый номер  
[REDACTED], расположенный по адресу: Республика Татарстан,  
Лайшевский муниципальный район, [REDACTED],  
с. [REDACTED], земельный участок, кадастровый номер [REDACTED],  
расположенный по адресу: Республика Татарстан, Лайшевский



муниципальный район, [REDACTED], с. [REDACTED], признать доли сторон в праве собственности на указанное имущество равными - по  $\frac{1}{2}$  доли за каждым; признать жилой дом, расположенный по адресу: Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, с/п [REDACTED], СНТ «[REDACTED]», ул. [REDACTED], д. [REDACTED], общей совместной собственностью сторон, произвести раздел указанного дома, признав за истицей право собственности на 1513/2500 доли в праве общей долевой собственности на дом, за ответчиком – на 3948/10000 доли.

[REDACTED] обратился в суд со встречным иском к [REDACTED] о разделе совместно нажитого имущества, указав в обоснование исковых требований, что строительство жилого дома, расположенного по адресу: Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, с/п [REDACTED], СНТ «[REDACTED]», ул. [REDACTED], д. [REDACTED], осуществлялось с 2015 года, в это были вложены общие денежные средства супругов, денежные средства, подаренные матерью [REDACTED], в размере [REDACTED] рублей, и денежные средства матери и сестры [REDACTED], вырученные от продажи принадлежавшего им недвижимого имущества, в размере [REDACTED] рублей. С учетом изложенного [REDACTED] просит признать за каждой из сторон право собственности на  $\frac{1}{2}$  доли в праве общей долевой собственности на помещение (стояночное место), кадастровый номер [REDACTED], расположенное по адресу: г.Казань, ул. [REDACTED], д. [REDACTED], стояночное место № 31, земельный участок, кадастровый номер [REDACTED], расположенный по адресу: Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, [REDACTED], с. [REDACTED], земельный участок, кадастровый номер [REDACTED], расположенный по адресу: Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, [REDACTED], с. [REDACTED], признать за [REDACTED] право собственности на 69/100 доли в праве общей долевой собственности на жилой дом, расположенный по адресу: Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, с/п [REDACTED], СНТ «[REDACTED]», ул. [REDACTED], д. [REDACTED], за [REDACTED] – на 31/100 доли.

В последующем представитель [REDACTED] увеличил объем исковых требований, просил произвести раздел квартиры, расположенной по адресу: г.Казань, ул. [REDACTED], д. [REDACTED], кв. [REDACTED], признав за ним и [REDACTED] право собственности на 47/100 доли за каждым, за несовершеннолетними детьми сторон [REDACTED] и [REDACTED] – на 3/100 доли за каждым.

Представитель Государственного учреждения – Отделение Пенсионного фонда Российской Федерации по Республике Татарстан, привлеченного к участию в деле в качестве третьего лица, не заявляющего самостоятельных требований относительно предмета спора, в судебное заседание не явился, просил рассмотреть дело в его отсутствие. Представители сторон не возразили против рассмотрения дела в отсутствие указанного представителя. С учетом изложенного, на основании статьи 167 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации суд считает



возможным рассмотреть дело в отсутствие представителя Государственного учреждения – Отделение Пенсионного фонда Российской Федерации по Республике Татарстан.

Представитель [REDACTED] в судебном заседании исковые требования поддержал, встречные исковые требования признал частично.

Представитель [REDACTED] в судебном заседании встречные исковые требования поддержал, исковые требования [REDACTED] признал частично.

Заслушав представителей сторон, исследовав письменные материалы дела, суд приходит к следующему.

Согласно пункту 1 статьи 8 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее по тексту - ГК РФ) гражданские права и обязанности возникают из оснований, предусмотренных законом и иными правовыми актами, а также из действий граждан и юридических лиц, которые хотя и не предусмотрены законом или такими актами, но в силу общих начал и смысла гражданского законодательства порождают гражданские права и обязанности.

В соответствии с этим гражданские права и обязанности возникают:

1) из договоров и иных сделок, предусмотренных законом, а также из договоров и иных сделок, хотя и не предусмотренных законом, но не противоречащих ему;

1.1) из решений собраний в случаях, предусмотренных законом;

2) из актов государственных органов и органов местного самоуправления, которые предусмотрены законом в качестве основания возникновения гражданских прав и обязанностей;

3) из судебного решения, установившего гражданские права и обязанности;

4) в результате приобретения имущества по основаниям, допускаемым законом;

5) в результате создания произведений науки, литературы, искусства, изобретений и иных результатов интеллектуальной деятельности;

6) вследствие причинения вреда другому лицу;

7) вследствие неосновательного обогащения;

8) вследствие иных действий граждан и юридических лиц;

9) вследствие событий, с которыми закон или иной правовой акт связывает наступление гражданско-правовых последствий.

В соответствии со статьей 12 ГК РФ защита гражданских прав осуществляется путем:

признания права;

восстановления положения, существовавшего до нарушения права, и пресечения действий, нарушающих право или создающих угрозу его нарушения;



признания оспоримой сделки недействительной и применения последствий ее недействительности, применения последствий недействительности ничтожной сделки;

признания недействительным решения собрания;

признания недействительным акта государственного органа или органа местного самоуправления;

самозащиты права;

присуждения к исполнению обязанности в натуре;

возмещения убытков;

взыскания неустойки;

компенсации морального вреда;

прекращения или изменения правоотношения;

неприменения судом акта государственного органа или органа местного самоуправления, противоречащего закону;

иными способами, предусмотренными законом.

В силу статьи 218 ГК РФ право собственности на новую вещь, изготовленную или созданную лицом для себя с соблюдением закона и иных правовых актов, приобретается этим лицом.

Согласно пункту 1 статьи 130 ГК РФ к недвижимым вещам (недвижимое имущество, недвижимость) относятся земельные участки, участки недр и все, что прочно связано с землей, то есть объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, в том числе здания, сооружения, объекты незавершенного строительства.

К недвижимым вещам относятся также подлежащие государственной регистрации воздушные и морские суда, суда внутреннего плавания. Законом к недвижимым вещам может быть отнесено и иное имущество.

К недвижимым вещам относятся жилые и нежилые помещения, а также предназначенные для размещения транспортных средств части зданий или сооружений (машино-места), если границы таких помещений, частей зданий или сооружений описаны в установленном законодательством о государственном кадастровом учете порядке.

В соответствии с пунктом 1 статьи 131 ГК РФ право собственности и другие вещные права на недвижимые вещи, ограничения этих прав, их возникновение, переход и прекращение подлежат государственной регистрации в едином государственном реестре органами, осуществляющими государственную регистрацию прав на недвижимость и сделок с ней. Регистрации подлежат: право собственности, право хозяйственного ведения, право оперативного управления, право пожизненного наследуемого владения, право постоянного пользования, ипотека, сервитуты, а также иные права в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом и иными законами.

Согласно статье 33 Семейного кодекса Российской Федерации (далее по тексту - СК РФ) законным режимом имущества супругов является режим



их совместной собственности. Законный режим имущества супругов действует, если брачным договором не установлено иное.

В соответствии со статьей 34 СК РФ имущество, нажитое супругами во время брака, является их совместной собственностью.

К имуществу, нажитому супругами во время брака (общему имуществу супругов), относятся доходы каждого из супругов от трудовой деятельности, предпринимательской деятельности и результатов интеллектуальной деятельности, полученные ими пенсии, пособия, а также иные денежные выплаты, не имеющие специального целевого назначения (суммы материальной помощи, суммы, выплаченные в возмещение ущерба в связи с утратой трудоспособности вследствие увечья либо иного повреждения здоровья, и другие). Общим имуществом супругов являются также приобретенные за счет общих доходов супругов движимые и недвижимые вещи, ценные бумаги, паи, вклады, доли в капитале, внесенные в кредитные учреждения или в иные коммерческие организации, и любое другое нажитое супругами в период брака имущество независимо от того, на имя кого из супругов оно приобретено либо на имя кого или кем из супругов внесены денежные средства.

Право на общее имущество супругов принадлежит также супругу, который в период брака осуществлял ведение домашнего хозяйства, уход за детьми или по другим уважительным причинам не имел самостоятельного дохода.

Согласно пункту 1 статьи 36 СК РФ имущество, принадлежавшее каждому из супругов до вступления в брак, а также имущество, полученное одним из супругов во время брака в дар, в порядке наследования или по иным безвозмездным сделкам (имущество каждого из супругов), является его собственностью.

Согласно статье 38 СК РФ раздел общего имущества супругов может быть произведен как в период брака, так и после его расторжения по требованию любого из супругов, а также в случае заявления кредитором требования о разделе общего имущества супругов для обращения взыскания на долю одного из супругов в общем имуществе супругов.

Общее имущество супругов может быть разделено между супругами по их соглашению. Соглашение о разделе общего имущества, нажитого супругами в период брака, должно быть нотариально удостоверено.

В случае спора раздел общего имущества супругов, а также определение долей супругов в этом имуществе производятся в судебном порядке.

При разделе общего имущества супругов суд по требованию супругов определяет, какое имущество подлежит передаче каждому из супругов. В случае, если одному из супругов передается имущество, стоимость которого превышает причитающуюся ему долю, другому супругу может быть присуждена соответствующая денежная или иная компенсация.



Суд может признать имущество, нажитое каждым из супругов в период их раздельного проживания при прекращении семейных отношений, собственностью каждого из них.

Вещи, приобретенные исключительно для удовлетворения потребностей несовершеннолетних детей (одежда, обувь, школьные и спортивные принадлежности, музыкальные инструменты, детская библиотека и другие), разделу не подлежат и передаются без компенсации тому из супругов, с которым проживают дети.

Вклады, внесенные супругами за счет общего имущества супругов на имя их общих несовершеннолетних детей, считаются принадлежащими этим детям и не учитываются при разделе общего имущества супругов.

В случае раздела общего имущества супругов в период брака та часть общего имущества супругов, которая не была разделена, а также имущество, нажитое супругами в период брака в дальнейшем, составляют их совместную собственность.

К требованиям супругов о разделе общего имущества супругов, брак которых расторгнут, применяется трехлетний срок исковой давности.

В соответствии со статьей 39 СК РФ при разделе общего имущества супругов и определении долей в этом имуществе доли супругов признаются равными, если иное не предусмотрено договором между супругами.

Суд вправе отступить от начала равенства долей супругов в их общем имуществе исходя из интересов несовершеннолетних детей и (или) исходя из заслуживающего внимания интереса одного из супругов, в частности, в случаях, если другой супруг не получал доходов по неуважительным причинам или расходовал общее имущество супругов в ущерб интересам семьи.

Общие долги супругов при разделе общего имущества супругов распределяются между супругами пропорционально присужденным им долям.

В соответствии со статьей 126 Конституции Российской Федерации Верховный Суд Российской Федерации дает разъяснения по вопросам судебной практики.

В соответствии с пунктом 15 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 5 ноября 1998 года № 15 «О применении судами законодательства при рассмотрении дела о расторжении брака» не является общим совместным имуществом, приобретенное хотя и во время брака, но на личные средства одного из супругов, принадлежавшие ему до вступления в брак, полученное в дар или в порядке наследования, а также вещи индивидуального пользования, за исключением драгоценностей и других предметов роскоши (статья 36 Семейного кодекса РФ).

Из приведенных выше положений следует, что юридически значимым обстоятельством при решении вопроса об отнесении имущества к общей собственности супругов является то, на какие средства (личные или общие) и по каким сделкам (возмездным или безвозмездным) приобреталось



имущество одним из супругов во время брака. Имущество, приобретенное одним из супругов в браке по безвозмездным гражданско-правовым сделкам (например, в порядке наследования, дарения, приватизации), не является общим имуществом супругов. Приобретение имущества в период брака, но на средства, принадлежавшие одному из супругов лично, также исключает такое имущество из режима общей совместной собственности.

Согласно пунктам 4, 5 статьи 60 СК РФ ребенок не имеет права собственности на имущество родителей, родители не имеют права собственности на имущество ребенка. Дети и родители, проживающие совместно, могут владеть и пользоваться имуществом друг друга по взаимному согласию.

В случае возникновения права общей собственности родителей и детей их права на владение, пользование и распоряжение общим имуществом определяются гражданским законодательством.

В соответствии со статьей 244 ГК РФ имущество, находящееся в собственности двух или нескольких лиц, принадлежит им на праве общей собственности.

Имущество может находиться в общей собственности с определением доли каждого из собственников в праве собственности (долевая собственность) или без определения таких долей (совместная собственность).

Общая собственность на имущество является долевой, за исключением случаев, когда законом предусмотрено образование совместной собственности на это имущество.

Общая собственность возникает при поступлении в собственность двух или нескольких лиц имущества, которое не может быть разделено без изменения его назначения (неделимые вещи) либо не подлежит разделу в силу закона.

Общая собственность на делимое имущество возникает в случаях, предусмотренных законом или договором.

По соглашению участников совместной собственности, а при недостижении согласия по решению суда на общее имущество может быть установлена долевая собственность этих лиц.

Согласно статье 245 ГК РФ если доли участников долевой собственности не могут быть определены на основании закона и не установлены соглашением всех ее участников, доли считаются равными.

Соглашением всех участников долевой собственности может быть установлен порядок определения и изменения их долей в зависимости от вклада каждого из них в образование и приращение общего имущества.

В соответствии со статьей 256 ГК РФ имущество, нажитое супругами во время брака, является их совместной собственностью, если договором между ними не установлен иной режим этого имущества.

Из материалов дела судом установлено, что [REDACTED] и [REDACTED] (до брака – [REDACTED]) [REDACTED] вступили в брак 08 августа 2008 года.



Указанный брак расторгнут решением мирового судьи судебного участка № 4 по Приволжскому судебному району г.Казани от 04 мая 2021 года.

В период брака по договору уступки прав аренды земельного участка от 12 ноября 2015 года [REDACTED] предоставлен на праве аренды на срок до 01 октября 2053 года земельный участок площадью [REDACTED] кв.м., кадастровый номер [REDACTED], расположенный по адресу: Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, [REDACTED].

На указанном земельном участке возведен жилой дом площадью [REDACTED] кв.м., кадастровый номер [REDACTED], дому присвоен адрес: Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, [REDACTED], СНТ «[REDACTED]», ул. [REDACTED], д. [REDACTED]. Право собственности на дом зарегистрировано за [REDACTED] 18 июля 2016 года.

Как следует из пояснений представителя [REDACTED], при возведении спорного дома были использованы денежные средства в размере [REDACTED] рублей, подаренные ей матерью [REDACTED] по договору дарения от 14 марта 2016 года.

Представитель [REDACTED] не оспаривает использование указанных денежных средств при возведении дома, но, по его утверждению, при строительстве дом были использованы также денежные средства, переданные ему матерью [REDACTED] и сестрой [REDACTED].

В соответствии со статьей 56 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, содержание которой следует рассматривать в контексте с положениями пунктом 3 статьи 123 Конституции Российской Федерации и статьи 12 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, закрепляющих принципы состязательности гражданского судопроизводства и принцип равноправия сторон, каждая сторона должна доказать те обстоятельства, на которые она ссылается как на основания своих требований и возражений, если иное не предусмотрено федеральным законом.

В соответствии с вышеизложенными нормами Семейного кодекса Российской Федерации в отношении имущества, приобретенного в период брака, презюмируется, что оно приобретено на счет совместных средств супругов. Бремя доказывания того, что имущество приобретено не за счет денежных средств, нажитых во время брака, а за счет денежных средств, полученных в порядке безвозмездной сделки, за счет денежных средств, имевшихся до брака либо полученных в результате продажи имущества, имевшегося до брака, возлагается на супруга, оспаривающего факт приобретения имущества за счет совместных денежных средств.

Как следует из договора дарения денег от 14 марта 2016 года, удостоверенного исполняющим обязанности нотариуса Казанского нотариального округа Республики Татарстан [REDACTED] – [REDACTED], [REDACTED] (мать [REDACTED]) подарила [REDACTED]



денежные средства в размере [REDACTED] рублей для долевого участия в строительстве индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером [REDACTED], расположенном по адресу: Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, [REDACTED], площадью [REDACTED] кв.м.

По договору купли-продажи от 05 ноября 2015 года [REDACTED] (матерью [REDACTED]), [REDACTED] и [REDACTED] (сестрой [REDACTED]) продана квартира, расположенная по адресу: г.Казань, ул. [REDACTED], д. [REDACTED], кв. [REDACTED], общей площадью [REDACTED] кв.м., принадлежавшая им на праве общей долевой собственности на основании договора на передачу жилого помещения в собственность граждан от 28 ноября 1996 года и соглашения об определении долей от 18 июня 2013 года (1/2 доли – [REDACTED], по 1/4 доли – [REDACTED] и [REDACTED]). Квартира продана за [REDACTED] рублей.

По договору купли-продажи строения и земельного участка от 05 марта 2016 года [REDACTED] проданы за [REDACTED] рублей жилое строение без права регистрации проживания и земельный участок, расположенные по адресу: г.Казань, Приволжский район, СДТ «[REDACTED]», уч. [REDACTED].

01 ноября 2015 года между [REDACTED] (подрядчик) и [REDACTED] (заказчик) заключен договор подряда на строительство индивидуального жилого дома, в соответствии с которым подрядчик обязался выполнить строительство индивидуального жилого дома, находящего по адресу: Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, [REDACTED], СНТ «[REDACTED]», ул. [REDACTED], д. [REDACTED], участок [REDACTED]. Заказчик обязуется принять и оплатить работу стоимостью [REDACTED] рублей. Оплата работ производится заказчиком или третьим лицом поэтапно по ходу их выполнения подрядчиком путем передачи наличных средств. Срок выполнения работ – со момента подписания договора и не позднее 01 марта 2016 года.

Как следует из представленных суду расписок, 12 ноября 2015 года [REDACTED] получил от [REDACTED] денежные средства в размере [REDACTED] рублей на строительство дома на земельном участке [REDACTED], [REDACTED], СНТ «[REDACTED]», ул. [REDACTED], д. [REDACTED], 27 ноября 2015 года – [REDACTED] рублей, 10 марта 2016 года – [REDACTED] рублей.

Как следует из пояснений [REDACTED], опрошенного в судебном заседании 27 мая 2022 года в качестве свидетеля, договор на строительство дома, расположенного по адресу: Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, [REDACTED], СНТ «[REDACTED]», ул. [REDACTED], д. [REDACTED], был заключен с матерью [REDACTED]. Денежные средства по указанному договору давала мать [REDACTED] и он сам. Денежные средства в размере [REDACTED] рублей дала мать [REDACTED], он (свидетель) написал расписку о получении денежных средств и отдал ее матери [REDACTED]. Спорный дом сдавался в предчистовой отделке.