

**ЗАОЧНОЕ РЕШЕНИЕ  
ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

08 июня 2022 года

г. Казань

Авиастроительный районный суд города Казани в составе:  
председательствующего судьи Ч.Р. Сабитовой,  
при секретаре судебного заседания А.А. Валиевой,  
рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску [REDACTED]  
к [REDACTED] о взыскании  
денежных средств по оплате коммунальных услуг,

**У С Т А Н О В И Л :**

[REDACTED] обратился в суд с иском к ответчикам в вышеприведенной формулировке, в обоснование требований указав, что в соответствии с договором о передаче жилого помещения в собственность граждан от [REDACTED] жилое помещение по адресу: [REDACTED] передано в совместную собственность проживающих в нем граждан: [REDACTED]

Будучи сособственниками жилого помещения, ответчики своих обязательств по оплате услуг ЖКХ не исполняют. За 2019-2021 год истцом оплачены коммунальные услуги на сумме [REDACTED] руб.

На основании изложенного, истец просит взыскать с каждого ответчика задолженность по оплате коммунальных услуг по [REDACTED] руб., расходы по оплате государственной пошлины в размере [REDACTED] руб., расходы на оплату услуг представителя в размере [REDACTED] руб.

Истец в судебное заседание не явился, направил суду ходатайство о рассмотрении дела в его отсутствие, в случае неявки ответчиков не возражает против вынесения заочного решения.

Надлежащим образом извещённые о дате и времени судебного заседания ответчики [REDACTED] в суд не явились. Конверты возвращены в адрес суда с отметкой «истек срок хранения».

С учетом письменного согласия истца, суд определил рассмотреть дело в порядке заочного производства на основании положений статей 233-235 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации.

Изучив материалы гражданского дела, суд приходит к следующему.

В силу статьи 209 Гражданского кодекса Российской Федерации собственнику имущества принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом.

В соответствии со статьей 210 Гражданского кодекса Российской Федерации собственник несет бремя содержания принадлежащего ему имущества, если иное не предусмотрено законом или договором.

Согласно части 3 статьи 30 Жилищного кодекса Российской Федерации собственник жилого помещения несет бремя содержания данных помещений и, если данное помещение является квартирой, общего имущества собственников помещений в соответствующем многоквартирном доме.

Согласно статье 39 Жилищного кодекса Российской Федерации собственники помещений в многоквартирном доме несут бремя расходов на содержание общего имущества в многоквартирном доме. Доля обязательных расходов на содержание общего

имущества в многоквартирном доме, бремя которых несет собственник помещения в таком доме, определяется долей в праве общей собственности на общее имущество в таком доме указанного собственника.

В соответствии с пунктом 1 статьи 247, статьи 249 Гражданского кодекса Российской Федерации владение и пользование имуществом, находящимся в долевой собственности, осуществляются по соглашению всех ее участников, либо в порядке, устанавливаемом судом. Каждый участник долевой собственности обязан соразмерно со своей долей участвовать в издержках по его содержанию и сохранению.

В силу статьи 153 Жилищного кодекса Российской Федерации граждане и организации обязаны своевременно и полностью вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги.

В силу статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, если иной срок не установлен договором управления многоквартирным домом либо решением общего собрания членов товарищества собственников жилья, жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива, созданного в целях удовлетворения потребностей граждан в жилье в соответствии с федеральным законом о таком кооперативе (далее - иной специализированный потребительский кооператив).

Согласно статье 154 Жилищного кодекса Российской Федерации плата за жилое помещение и коммунальные услуги для собственника помещения в многоквартирном доме включает в себя: 1) плату за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме; 2) взнос на капитальный ремонт; 3) плату за коммунальные услуги.

Плата за коммунальные услуги включает в себя плату за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, тепловую энергию, газ, бытовой газ в баллонах, твердое топливо при наличии печного отопления, плату за отведение сточных вод, обращение с твердыми коммунальными отходами.

Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета, а при их отсутствии исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации (статья 157 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Собственники квартиры в многоквартирном доме обязаны нести расходы на содержание принадлежащей им квартиры, а также участвовать в расходах на содержание общего имущества в многоквартирном доме соразмерно своим долям в праве общей собственности на это имущество путем внесения платы за содержание и ремонт (п. 1 ст. 158 Жилищного кодекса РФ).

Согласно разъяснениям, данным в п. 25 Постановлении Пленума Верховного Суда РФ от 27.06.2017 N 22 "О некоторых вопросах рассмотрения судами споров по оплате коммунальных услуг и жилого помещения, занимаемого гражданами в многоквартирном доме по договору социального найма или принадлежащего им на праве собственности" в случае отсутствия такого соглашения суд вправе определить размер расходов бывшего члена семьи нанимателя по оплате жилого помещения и коммунальных услуг, исходя из приходящейся на него доли общей площади всего жилого помещения с учетом количества лиц, имеющих право пользования этим жилым помещением (статья 249 ГК РФ). При этом на наймодателя (управляющую организацию) возлагается обязанность заключить с

бывшим членом семьи нанимателя соответствующее соглашение и выдать ему отдельный платежный документ на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.

В соответствии со статьями 322, 323 Гражданского кодекса Российской Федерации обязанность по оплате коммунальных платежей является солидарной обязанностью лиц, зарегистрированных в данном жилом помещении.

Согласно ст. 325 Гражданского кодекса Российской Федерации в исполнение солидарной обязанности полностью одним из должников освобождает остальных должников от исполнения кредитуру.

Если иное не вытекает из отношений между солидарными должниками, должник, исполнивший солидарную обязанность, имеет право регрессного требования к остальным должникам в равных долях за вычетом доли, падающей на него самого.

Судом установлено, что в соответствии с договором о передаче жилого помещения в собственность граждан от [REDACTED], жилое помещение по адресу [REDACTED] передано в совместную собственность проживающим в нем гражданам - истцу [REDACTED]

Ответчики своих обязательств по оплате услуг ЖКХ не исполняют, расходы по оплате коммунальных услуг осуществляются истцом единолично. За 2019-2021 год истцом за ответчиков оплачены коммунальные услуги на сумме [REDACTED] руб.

Принимая во внимание вышеизложенную позицию законодателя, ненадлежащее исполнение ответчиками обязательств по содержанию недвижимого имущества, суд находит требования истца обоснованными и подлежащим удовлетворению.

Суд соглашается с расчетом суда, считает его арифметически верным. Ответчики в судебное заседание не явились, доводы истца не оспорили, свой расчет не предоставили.

При таких обстоятельствах, с ответчиков в пользу истца подлежат взысканию расходы по оплате коммунальных услуг в равных долях.

В соответствии с частью 1 статьи 100 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации стороне, в пользу которой состоялось решение суда, по ее письменному ходатайству суд присуждает с другой стороны расходы на оплату услуг представителя в разумных пределах.

Согласно разъяснениям, содержащимся в пунктах 12, 13 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 21 января 2016 г. N 1 "О некоторых вопросах применения законодательства о возмещении издержек, связанных с рассмотрением дела" расходы на оплату услуг представителя, понесенные лицом, в пользу которого принят судебный акт, взыскиваются судом с другого лица, участвующего в деле, в разумных пределах.

Исходя из смысла пункта 10 названного выше Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 21 января 2016 г. N 1 лицо, требующее возместить расходы на оплату услуг представителя, доказывает их размер и факт выплаты, связь между расходами и рассматриваемым с его участием делом.

В целях получения квалифицированной юридической помощи Давыдов А.А. [REDACTED] заключил договор на оказание юридических услуг с Голубцовым А.С., стоимость услуг составила [REDACTED] руб.

Суд принимает во внимание объем проведенной работы представителем, характер спора, и, исходя из принципа разумности и справедливости, полагает возможным взыскать с ответчика юридические расходы в заявленном размере.

Также суд полагает возможным в порядке ст. 98 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации взыскать с ответчиков в солидарном порядке в пользу истца расходы по оплате государственной пошлины в размере 3355 руб., несение которых подтверждено документально.

Таким образом, исковые требования [REDACTED] подлежат удовлетворению в полном объеме.

Руководствуясь статьями 194 - 199, 233- 235 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, суд

**Р Е Ш И Л:**

исковые требования [REDACTED] удовлетворить.

Взыскать в пользу [REDACTED] задолженность по оплате коммунальных услуг с [REDACTED] рубля 05 копеек, [REDACTED] к,

Взыскать с [REDACTED] в пользу [REDACTED] в равных долях расходы по оплате государственной пошлины в размере [REDACTED] рублей, расходы на оплату услуг представителя в размере [REDACTED] рублей.

Ответчики вправе подать в суд, принявший заочное решение, заявление об отмене этого решения суда в течение семи дней со дня вручения ему копии этого решения.

Ответчиками заочное решение суда может быть обжаловано в апелляционном порядке в Верховный суд Республики Татарстан в течение одного месяца со дня вынесения определения суда об отказе в удовлетворении заявления об отмене этого решения суда.

**Судья**

**Ч.Р. Сабитова**