

З А О Ч Н О Е Р Е Ш Е Н И Е
И М Е Н Е М Р О С С И Й С К О Й Ф Е Д Е Р А Ц И И

06 июля 2021 года

город Казань

Ново-Савиновский районный суд г. Казани в составе:

председательствующего судьи Султановой И.М.,

с участием прокурора Анваровой А.Н.,

при секретаре судебного заседания Игнатъевой Т.В.,

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску

к о признании утратившим право пользования жилым помещением,

У С Т А Н О В И Л:

обратился в суд с иском к о признании утратившим право пользования жилым помещением.

В обоснование своего иска истец указал, что он является собственником жилого помещения, расположенного по адресу:

В указанном жилом помещении с г. имеет регистрацию ответчик

Указанный гражданин с 2020 года выехал и по настоящее время находится за пределами Российской Федерации - в Турции. Его выезд носил исключительно добровольный характер.

После выезда ответчика, он вселиться в жилое помещение не пытался, его личных вещей в квартире нет, точное его место нахождения истцу неизвестно.

Членом семьи истца ответчик не является, каких-либо договорных отношений по поводу пользования принадлежащей истцу квартиры у них с ответчиком нет.

В связи с изложенным, истец просил признать ответчика - утратившим право пользования жилым помещением по адресу: , указать в решении суда, что оно после вступления его в законную силу является основанием для снятия ответчика - с регистрационного учета по адресу:

Истец в судебное заседание не явился. В суд представил заявление, согласно которому исковые требования поддержал, просил удовлетворить их в полном объеме. Не возражал против рассмотрения дела в отсутствие ответчика в заочном порядке.

Ответчик, будучи извещенным о времени судебного разбирательства, в судебное заседание не явился, причину неявки суду не сообщил.

Прокурор полагает исковые требования подлежащими удовлетворению.

Представитель третьего лица Отдел по вопросам миграции ОП № 7 «Гагаринский» УМВД России по г. Казани, в судебное заседание не явился. В суд представил заявление о рассмотрении дела в его отсутствие.

Огласив исковое заявление и исследовав письменные материалы дела, суд приходит к следующему.

Согласно статье 233 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, *в случае неявки в судебное заседание ответчика, извещенного о времени и месте судебного заседания, не сообщившего об уважительных причинах неявки и не просившего о рассмотрении дела в его отсутствие, дело может быть рассмотрено в порядке заочного производства.*

В соответствии со статьей 304 Гражданского кодекса Российской Федерации, *собственник может требовать устранения всяких нарушений его права, хотя бы эти нарушения и не были соединены с лишением владения.*

В соответствии со статьей 31 пунктом «е» Правил регистрации и снятия гражданина с регистрационного учета по месту пребывания и по месту жительства РФ снятие гражданина с регистрационного учета по месту жительства производится органами регистрационного учета в случае признания утратившим право пользования жилым помещением - на основании вступившего в законную силу решения суда.

В судебном заседании установлено, что согласно Выписке из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию от [REDACTED] г. истец [REDACTED] является собственником [REDACTED]

Из выписки из домовой книги от [REDACTED] г. следует, что в [REDACTED] зарегистрированы на постоянной основе [REDACTED] г., [REDACTED] г., [REDACTED] г., [REDACTED] г., по месту пребывания [REDACTED] г., [REDACTED]

Исходя из исследованных в судебном заседании обстоятельств, суд считает установленным, что ответчик в спорном жилом помещении не проживает, членом семьи истца не является. Непроживание ответчика по спорному адресу суд расценивает как необходимые и достаточные условия для того, чтобы признать ответчика утратившим право пользования данным жилым помещением.

Признание ответчика утратившим права пользования спорным жилым помещением является безусловным основанием для снятия его с регистрационного учёта по данному адресу.

При изложенных выше обстоятельствах, исковые требования [REDACTED] к [REDACTED] о признании утратившим право пользования жилым помещением подлежат удовлетворению.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 56, 233- 238 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, суд

З А О Ч Н О Р Е Ш И Л :

Исковые требования [REDACTED] к [REDACTED] о признании утратившим право пользования жилым помещением удовлетворить.

Признать [REDACTED] утратившим право пользования жилым помещением [REDACTED]

Настоящее решение является основанием для снятия [REDACTED] с регистрационного учета по месту жительства.

Сторона, не присутствовавшая в судебном заседании, вправе подать в Ново-Савиновский районный суд города Казани заявление об отмене заочного решения в течение семи дней со дня вручения ему копии этого решения.

Ответчиком заочное решение суда может быть обжаловано в апелляционном порядке в течение одного месяца со дня вынесения определения суда об отказе в удовлетворении заявления об отмене этого решения суда.

Иными лицами, участвующими в деле, а также лицами, которые не были привлечены к участию в деле и вопрос о правах и об обязанностях которых был разрешен судом, заочное решение суда может быть обжаловано в апелляционном порядке в течение одного месяца по истечении срока подачи ответчиком заявления об отмене этого решения суда, а в случае, если такое заявление подано, - в течение одного месяца со дня вынесения определения суда об отказе в удовлетворении этого заявления.

Судья

Султанова И.М.