

## АПЕЛЛЯЦИОННОЕ ОПРЕДЕЛЕНИЕ

22 апреля 2021 г.

г. Казань

Суд апелляционной инстанции по гражданским делам Верховного суда Республики Татарстан в составе:

председательствующего судьи Плюшкина К.А.,  
судей Чекалкиной Е.А., Камаловой Ю.Ф.,  
при ведении протокола секретарем судебного заседания Кузьминой В.А.,  
рассмотрел в открытом судебном заседании по докладу судьи Чекалкиной Е.А. гражданское дело по апелляционной жалобе [REDACTED] на решение Кировского районного суда города Казани от 21 сентября 2020 г., которым с учетом определения судьи Кировского районного суда города Казани от 28 января 2021 года постановлено:

Взыскать с [REDACTED] в пользу [REDACTED]:  
- [REDACTED] ( [REDACTED] ) рублей – сумму основного долга по Договору денежного займа № 1 от 26.04.2019 года;  
- [REDACTED] ( [REDACTED] ) рубля – проценты за пользование займом;  
- [REDACTED] ( [REDACTED] ) рублей – неустойка;  
- [REDACTED] ( [REDACTED] ) рублей в возврат государственной пошлины.

Взыскать с [REDACTED] в пользу [REDACTED] проценты за пользование займом, начисленные на сумму основного долга в размере [REDACTED] ( [REDACTED] ) рублей за период с 26.10.2019 года по день фактической оплаты суммы основного долга, рассчитанные исходя из пункта 2.6 Договора денежного займа № 1 от 26.04.2019 (ставка 7 % в месяц – [REDACTED] ( [REDACTED] ) рублей ежемесячно).

Взыскать с [REDACTED] в пользу [REDACTED] неустойку, начисленную на сумму основного долга в [REDACTED] ( [REDACTED] ) рублей, за период с 26.10.2019 года по день фактической оплаты суммы основного долга, рассчитанные исходя из пункта 2.13 Договора денежного займа № 1 от 26.04.2019 года (ставка 2 % в день – [REDACTED] ( [REDACTED] ) рублей ежедневно).

Обратить взыскание в объеме удовлетворенных исковых требований на заложенное имущество – помещение, назначение – жилое, общей площадью 61,3 кв. м, этаж 1, кадастровый номер [REDACTED] 2-ой этаж расположенное по адресу: [REDACTED], принадлежащее [REDACTED], путем продажи с публичных торгов, установив начальную продажную цену заложенного имущества, с которой начинаются торги, в размере [REDACTED] ( [REDACTED] ) рублей. Сумму, вырученную при реализации заложенного имущества, направить в пользу [REDACTED] в счет погашения задолженности по договору денежного займа № 1 от 26 апреля 2019 года».

Проверив материалы дела, обсудив доводы апелляционной жалобы [REDACTED] об изменении решения суда, суд апелляционной инстанции

**УСТАНОВИЛ:**

■■■■■ обратилась в суд с иском к ■■■■■ о взыскании задолженности по договору займа.

В обоснование исковых требований указано, 26.04.2019 года между истцом и ответчиком был заключен договор денежного займа № 1 (далее – договор), по условиям которого истец обязалась передать ответчику денежную сумму в размере ■■■■■ рублей под 3,5 % годовых при условии, что ответчик надлежащим образом исполняет свои обязательства по договору, со сроком возврата суммы займа до 26.04.2020 года.

26.04.2019 года ответчиком от истца была получена денежная сумма в размере ■■■■■ рублей, 30.04.2019 получена сумма в размере ■■■■■ рублей, что подтверждается расписками.

17.04.2020 года истец направила в адрес ответчика претензию о расторжении договора в одностороннем порядке с требованием о возврате суммы займа в связи с допущенными со стороны ответчика нарушениями обязательств по договору.

Однако в обусловленный срок и до настоящего момента ответчик не выполнил надлежащим образом обязательство по возврату суммы займа и не выплатил ежемесячные проценты на сумму займа.

Согласно расчету, сумма задолженности ответчика по договору займа по состоянию на 19 мая 2020 года составляет в размере ■■■■■ рублей, в том числе: ■■■■■ рублей – сумма основного долга, ■■■■■ рубля – проценты за пользование займом, ■■■■■ рублей – неустойка.

На основании изложенного, истец просит взыскать с ответчика сумму задолженности по договору займа в размере ■■■■■ рублей, проценты за пользование займом, начисленные на сумму основного долга в размере ■■■■■ рублей за период с 26.10.2019 года по день фактической оплаты суммы основного долга, рассчитанные исходя из пункта 2.6 договора (ставка 7 % в месяц – ■■■■■ рублей ежемесячно), неустойку, начисленную на сумму основного долга в размере ■■■■■ рублей за период с 26.10.2019 года по день фактической оплаты суммы основного долга, рассчитанные исходя из пункта 2.13 договора (ставка 2 % в месяц – ■■■■■ рублей ежемесячно), ■■■■■ рублей в качестве возврата государственной пошлины. Также просит обратить взыскание на заложенное по договору № 1 ипотеки собственного жилья от 26.04.2019 года имущество – принадлежащее ■■■■■ на праве собственности помещение, назначение – жилое, общей площадью 61,3 кв. м, этаж 1, кадастровый ■■■■■ 2-ой этаж, расположенное по адресу ■■■■■.

Представитель истца в суде исковые требования уточнил, просит взыскать неустойку в размере ■■■■■ рублей, остальные исковые требования поддержал.

Ответчик в суд не явился, надлежащим образом извещался о времени и месте рассмотрения дела, о причинах неявки суд не уведомил, заявлений об отложении слушания дела либо уважительности неявки в суд от него не поступало.

Суд первой инстанции исковые требования удовлетворил и вынес решение в вышеприведенной формулировке.

В апелляционной жалобе ■■■■■ ставится вопрос об изменении решения суда. Указано, что в решении суда допущены противоречия между содержанием резолютивной части, описательной части и заявленными исковыми требованиями.

Суд апелляционной инстанции считает, что решение суда подлежит оставлению без изменения.

Согласно статье 56 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, *каждая сторона должна доказать те обстоятельства, на которые она ссылается как на основания своих требований и возражений.*

В соответствии со статьей 309 Гражданского кодекса Российской Федерации, *обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона, иных правовых актов, а при отсутствии таких*

*условий и требований - в соответствии с обычаями делового оборота или иными обычно предъявляемыми требованиями.*

*Согласно статье 310 Гражданского кодекса Российской Федерации, односторонний отказ от исполнения обязательства и одностороннее изменение его условий не допускаются, за исключением случаев, предусмотренных законом. Односторонний отказ от исполнения обязательства, связанного с осуществлением его сторонами предпринимательской деятельности, и одностороннее изменение условий такого обязательства допускаются также в случаях, предусмотренных договором, если иное не вытекает из закона или существа обязательства.*

*Согласно части 1 статьи 807 Гражданского кодекса Российской Федерации, по договору займа одна сторона (займодавец) передает в собственность другой стороне (заемщику) деньги или другие вещи, определенные родовыми признаками, а заемщик обязуется возвратить займодавцу такую же сумму денег (сумму займа) или равное количество других полученных им вещей того же рода и качества.*

*Договор займа считается заключенным с момента передачи денег или других вещей.*

*В соответствии со статьей 809 Гражданского кодекса Российской Федерации, если иное не предусмотрено законом или договором займа, займодавец имеет право на получение с заемщика процентов на сумму займа в размерах и в порядке, определенных договором. При отсутствии в договоре условия о размере процентов их размер определяется существующей в месте жительства займодавца, а если займодавцем является юридическое лицо, в месте его нахождения ставкой банковского процента (ставкой рефинансирования) на день уплаты заемщиком суммы долга или его соответствующей части.*

*Согласно статье 810 Гражданского кодекса Российской Федерации, заемщик обязан возвратить займодавцу полученную сумму займа в срок и в порядке, которые предусмотрены договором займа.*

*В силу статьи 811 Гражданского кодекса Российской Федерации, если иное не предусмотрено законом или договором займа, в случаях, когда заемщик не возвращает в срок сумму займа, на эту сумму подлежат уплате проценты в размере, предусмотренном пунктом 1 статьи 395 настоящего Кодекса, со дня, когда она должна была быть возвращена, до дня ее возврата займодавцу независимо от уплаты процентов, предусмотренных пунктом 1 статьи 809 настоящего Кодекса.*

*Если договором займа предусмотрено возвращение займа по частям (в рассрочку), то при нарушении заемщиком срока, установленного для возврата очередной части займа, займодавец вправе потребовать досрочного возврата всей оставшейся суммы займа вместе с причитающимися процентами.*

Материалами гражданского дела установлено, что 26.04.2019 года между истцом и ответчиком был заключен договор денежного займа № 1 (далее – договор), по условиям которого истец обязалась передать ответчику денежную сумму в размере [REDACTED] рублей под 3,5 % годовых при условии, что ответчик надлежащим образом исполняет свои обязательства по договору, со сроком возврата суммы займа до 26.04.2020 года.

26.04.2019 года ответчиком от истца была получена денежная сумма в размере [REDACTED] рублей, 30.04.2019 получена сумма в размере [REDACTED] рублей, что подтверждается расписками.

На основании п. 2.6 договора заемщик должен уплачивать семь процентов в месяц от суммы займа Ежемесячный платеж в денежном выражении составляет [REDACTED] рублей.

В силу п. 2.7 договора 3,5 процентов в месяц от суммы займа – льготная процентная ставка, которая применяется только при надлежащем исполнении заемщиком своих обязательств и отсутствии просрочки оплаты процентов за предыдущий период в соответствии с графиком оплаты процентов и суммы займа.

После истечения срока действия договора процентная ставка применяется 7 процентов в месяц от суммы невозвращенного займа. Проценты, предусмотренные настоящим пунктом, начисляются до дня фактического возврата суммы займа.

В обеспечение исполнения обязательств по настоящему договору займодавец предоставляет в залог имущество : жилое помещение квартира : [REDACTED]

В случае несвоевременного возврата суммы займа в срок, предусмотренный в пунктах 2.4, 2.5 настоящего договора или обязательства по оплате суммы займа исполняется не полным объеме, Заемщик обязан уплатить неустойку в размере 2 процентов от суммы займа указанной в п. 2.1 настоящего договора за каждый день просрочки. Неустойка начисляется с первого дня, следующего за днем, когда обязательства должны быть исполнены, до даты фактического исполнения обязательства в полном объеме включительно. В случае, когда Заемщик не исполняет обязательство по оплате процентов в срок, установленный в п. 2.5 настоящего договора или обязательство по оплате процентов исполняется не в полном объеме, Заемщик обязан уплатить неустойку в размере двух процентов от суммы займа, указанной в п. 2.1 настоящего договора, за каждый день просрочки. Неустойка исчисляется с первого дня, следующего за днем, когда обязательство должно быть исполнено до дня фактического исполнения обязательства в полном объеме включительно.

17.04.2020 года истец направила в адрес ответчика претензию о расторжении договора в одностороннем порядке с требованием о возврате суммы займа в связи с допущенными со стороны ответчика нарушениями обязательств по договору

Однако в обусловленный срок и до настоящего момента ответчик не выполнил надлежащим образом обязательство по возврату суммы займа и не выплатил ежемесячные проценты на сумму займа.

Согласно расчету, сумма задолженности ответчика по договору займа с учетом уточненных исковых требований составляет в размере [REDACTED] рублей, в том числе: [REDACTED] рублей – сумма основного долга, [REDACTED] рубля – проценты за пользование займом, [REDACTED] рублей – неустойка. Доказательств обратному суду не представлено.

Исходя из того, что надлежащим образом обязательства по своевременному возврату кредита и уплате процентов ответчиком не исполнялись, суд пришел к правильному выводу об удовлетворении заявленных требований.

Размер задолженности по кредиту подтвержден представленным расчетом.

Также обоснованно обращено взыскание на заложенное имущество.

Определением Кировского районного суда г. Казани от 28 января 2021года суд исправил описки, допущенные в решении ( л.д.145-146).

Доводы апелляционной жалобы не являются основанием для отмены решения, поскольку определением Кировского районного суда г. Казани от 28 января 2021 года допущенные в заочном решении Кировского районного суда г. Казани от 21 сентября 2021года описки, на которые ссылается представитель истца в апелляционной жалобе и в связи с чем, просит изменить решение суда, были исправлены. (л.д. 145).

Согласно ст. 195 ГПК РФ, решение суда должно быть законным и обоснованным.

В соответствии с п. 2 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от дата № 23 «О судебном решении», *решение является законным в том случае, когда оно принято при точном соблюдении норм процессуального права и в полном соответствии с нормами материального права, которые подлежат применению к данному правоотношению, или основано на применении в необходимых случаях аналогии закона или аналогии права (ч. 1 ст. 1, ч. 3 ст. 11 ГПК РФ).*

В соответствии с п. 3 названного Постановления, *решение является обоснованным тогда, когда имеющие значение для дела факты подтверждены исследованными судом доказательствами, удовлетворяющими требованиям закона об их относимости и допустимости, или обстоятельствами, не нуждающимися в доказывании (ст. 55, 59 - 61,*

67 ГПК РФ), а также тогда, когда оно содержит исчерпывающие выводы суда, вытекающие из установленных фактов.

Оспариваемое решение суда в полной мере соответствует названным требованиям.

Апелляционная жалоба не содержит правовых оснований, предусмотренных ст. 330 ГПК РФ, к отмене постановленного судом решения.

Исходя из изложенного, руководствуясь п. 1 ст. 328, ст. 329 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, суд апелляционной инстанции

#### **ОПРЕДЕЛИЛ:**

решение Кировского районного суда города Казани от 21 сентября 2020 г. по данному делу оставить без изменения, апелляционную жалобу [REDACTED] - без удовлетворения.

Апелляционное определение вступает в законную силу со дня его принятия и может быть обжаловано в течение трёх месяцев в Шестой кассационный суд общей юрисдикции (город Самара) через суд первой инстанции.

**Председательствующий**

**К.А. Плюшкин**

**Судья**

**Е.А. Чекалкина**

**Ю.Ф. Камалова**