

РЕШЕНИЕ
Именем Российской Федерации

15 августа 2019 года

г. Казань

Московский районный суд г. Казани Республики Татарстан в составе:
председательствующего судьи Гордеевой О.В.,
при секретаре Хафизовой Р.И.,
рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску [REDACTED]
[REDACTED] к МКУ «Администрация Кировского и Московского районов ИКМО
г. Казани» о признании незаконным распоряжения, восстановлении на учете в качестве
нуждающихся в улучшении жилищных условий социальной ипотеки, внести изменения в
учетное дело,

УСТАНОВИЛ:

[REDACTED] обратилась в суд с иском к МКУ «Администрация Кировского и Московского районов ИК МО г. Казани» о признании незаконным распоряжения, восстановлении на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий социальной ипотеки, указав в обоснование, что на основании Распоряжения МКУ «Администрация Кировского и Московского районов ИКМО г. Казани» от [REDACTED] [REDACTED] в составе трех человек, проживающая по адресу: [REDACTED], общая площадь 63,3 кв.м., совокупный уровень обеспеченности площадью на одного члена семьи - 15,82 кв.м., включена в список семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий в системе социальной ипотеки. [REDACTED] от НО «ГЖФ при Президенте РТ» поступило извещение о включении семьи истца в реестр специализированной организации под номером [REDACTED], а [REDACTED] заключен договор социальной ипотеки [REDACTED]. В счет исполнения обязательств по данному договору истцом за период с [REDACTED] оплачено в общей сложности [REDACTED] рублей. [REDACTED] у истца родилась дочь - [REDACTED], в связи с чем, [REDACTED] обратилась к ответчику с заявлением о внесении изменений в учетное дело, в чем истцу отказано распоряжением Главы Администрации Кировского и Московского районов ИК МО г. Казани [REDACTED] от [REDACTED], с последующим снятием с учета в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий в системе социальной ипотеки. Основанием для снятия с учета послужило превышение норматива нуждаемости на одного члена семьи, в связи с принятием матерью истца - [REDACTED] наследства в виде дома, расположенного по адресу: [REDACTED] общей площадью 22,9 кв.м. Как усматривается из выписки из домовой книги, в настоящее время семья истца состоит из пяти человек, соответственно совокупный уровень обеспеченности жилой площадью каждого члена семьи, с учетом площадей квартиры - 63,3 кв.м. и жилого дома - 22,9 кв.м., составляет менее 18 кв.м., а именно 17,24 кв.м. Несмотря на то, что жилой дом имеет статус жилого по данным БТИ и регистрирующего органа, по факту таковым не является, в виду ветхости был снесен, и на его месте построен щитовой дом, то есть некапитальное строение, не пригодное для проживания. Истец была поставлена на учет в качестве нуждающейся в улучшении жилищных условий в 2016 году, после предоставления необходимых документов, а право собственности за матерью истца на жилой дом зарегистрировано в 2009 году. Анализ представленных [REDACTED] документов не мог не выявить факт регистрации права

собственности [REDACTED] на дом, тем не менее, указанное обстоятельство не послужило основанием для отказа в постановке истца на учет в качестве нуждающейся. На основании изложенного, истец просит признать незаконным распоряжение ответчика от [REDACTED], возложив на администрацию обязанность по восстановлению истца и членов ее семьи в составе пяти человек на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий в системе социальной ипотеки.

В ходе рассмотрения дела представитель [REDACTED] – Голубцов А.С. исковые требования уточнил, просил признать незаконным распоряжение главы Администрации Кировского и Московского районов ИКМО г. Казани [REDACTED] в части отказа во внесении изменений в учетное дело с последующим снятием с учета в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий в системе социальной ипотеки по причине выявленного превышения нормы постановки на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий - 18 кв.м. и выявления сведений, не соответствующих основанием для принятия на учет; возложить на ответчика обязанность восстановить [REDACTED] и членов ее семьи на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий в системе социальной ипотеки с момента первоначального обращения от [REDACTED], внести изменения в учетное дело.

В судебном заседании представитель истца – Голубцов А.С. уточненные исковые требования поддержал.

Представитель ответчика МКУ «Администрация Кировского и Московского районов ИКМО г. Казани» в судебном заседании против удовлетворения исковых требований возражала.

Представитель третьего лица, не заявляющего самостоятельных требований относительно предмета спора - НО «Государственный жилищный фонд при Президенте Республики Татарстан» в судебное заседание не явился, предоставив заявление о рассмотрении дела в его отсутствие, указав, что оснований состоять в списке семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий в системе социальной ипотеки, у семьи [REDACTED] не имеется.

Выслушав пояснения участников процесса, исследовав материалы дела, суд приходит к следующему.

Согласно статье 40 Конституции Российской Федерации *каждый имеет право на жилище. Никто не может быть произвольно лишен жилища. Органы государственной власти и органы местного самоуправления поощряют жилищное строительство, создают условия для осуществления права на жилище. Малоимущим, иным указанным в законе гражданам, нуждающимся в жилище, оно предоставляется бесплатно или за доступную плату из государственных, муниципальных и других жилищных фондов в соответствии с установленными законом нормами.*

Согласно частям 4 и 5 статьи 50 Жилищного кодекса Российской Федерации, *учетной нормой площади жилого помещения является минимальный размер площади жилого помещения, исходя из которого определяется уровень обеспеченности граждан общей площадью жилого помещения в целях их принятия на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях. Учетная норма устанавливается органом местного самоуправления. Размер такой нормы не может превышать размер нормы предоставления, установленной данным органом.*

В соответствии с пунктом 3 Правил и порядка постановки на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий в системе социальной ипотеки в Республике Татарстан, утвержденных постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.04.2005 года №190), *норма постановки на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий в системе социальной ипотеки устанавливается в размере менее 18 квадратных метров общей площади на одного члена семьи. Для работников организаций, участвующих в финансировании социальной ипотеки, норма постановки на учет нуждающихся в*

улучшении жилищных условий по социальной ипотеке устанавливается в коллективном договоре предприятия.

Согласно пункту 5 Правил и порядка постановки на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий в системе социальной ипотеки в Республике Татарстан, основаниями постановки на учет семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий в системе социальной ипотеки, являются:

5.1. Общеобязательные:

подача Заявителем заявления по месту жительства или месту работы о постановке на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий в системе социальной ипотеки;

осуществление трудовой деятельности заявителями и трудоспособными членами семьи;

совокупный уровень обеспеченности общей площадью на одного члена семьи в объектах жилищных прав менее нормы принятия на учет, определенной пунктом 3 настоящих Правил и порядка;

наличие ежемесячного совокупного дохода на одного члена семьи, обеспечивающего суммарно прожиточный минимум каждого члена семьи и гарантирующего своевременное погашение ежемесячных текущих платежей по выкупу жилых помещений в собственность;

5.2. Дополнительные:

проживание в помещении, не отвечающем установленным для жилых помещений требованиям, - независимо от нормы принятия на учет для приобретения жилья по социальной ипотеке;

признание жилого помещения аварийным, ветхим;

необходимость сноса занимаемых помещений по градостроительным планам;

участие организаций по месту работы членов семьи, нуждающихся в улучшении жилищных условий по социальной ипотеке, в финансировании программы развития жилищного строительства;

иные случаи, установленные действующим законодательством.

В соответствии с пунктом 7 Правил и порядка постановки на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий в системе социальной ипотеки в Республике Татарстан, утвержденных постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.04.2005 года № 190, для рассмотрения вопроса о постановке на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий в системе социальной ипотеки заявитель:

подает заявление по форме согласно приложению N 1 к настоящим Правилам и порядку на имя руководителя органа местного самоуправления по месту жительства или на имя руководителя организации по месту работы о постановке на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий в системе социальной ипотеки. Заявление подписывается всеми дееспособными членами семьи;

заполняет анкету Заявителя с указанием всех необходимых сведений по форме согласно приложению N 2;

представляет обосновывающие документы по перечню согласно приложению N 3.

Из материалов дела усматривается, что [REDACTED] обратилась в МКУ «Администрация Кировского и Московского районов ИКМО г. Казани» с заявлением о принятии с семьей в составе трех человек на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий в системе социальной ипотеки, предоставив необходимые документы.

Распоряжением Главы администрации Кировского и Московского районов Исполнительного комитета муниципального образования г. Казани от [REDACTED] за [REDACTED] с семьей в составе трех человек включена в список семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий в системе социальной ипотеки. При этом указано, что совокупный уровень обеспеченности общей площадью на 1 члена

семьи 15,82 кв.м., совокупный доход на 1 члена семьи в месяц 22516 рублей, [REDACTED] учетного дела [REDACTED], работник бюджетной сферы.

В адрес [REDACTED] [REDACTED] было направлено извещение о том, что [REDACTED] истец и ее семья [REDACTED] включена в Реестр семей по РТ по программе социальной ипотеки под учетным номером [REDACTED].

[REDACTED] между НО «Государственный жилищный фонд при Президенте Республики Татарстан», социально-ипотечным потребительским кооперативом «Строим будущее» и [REDACTED], [REDACTED] заключен договор социальной ипотеки [REDACTED]. Согласно пункту 1.1 вышеуказанного договора, настоящий договор составлен и подписан участниками договора во исполнение нормативных актов, регулирующих отношения по республиканской государственной поддержке в улучшении жилищных условий нуждающихся граждан, вставших на учет по социальной ипотеке. Настоящий договор предоставляет гражданину право выбора, право «использования», и возможность получения права собственности на проинвестированную специализированной некоммерческой организацией «будущую собственную квартиру». Оформление права собственности за гражданином осуществляется на основании справки стороны о выплате пая, выдаваемой после исчисления на расчетный счет фонда 100 % платежей за будущую собственную квартиру, поступающих в виде задатков. Настоящий договор обеспечивает право гражданина выбрать свою будущую собственную квартиру, использовать ее после выбора и оформления будущей собственной квартиры в собственность после полного внесения суммы, преобразуемой кооперативом в пай.

С [REDACTED] по договору социальной ипотеки на счет НО «Государственный жилищный фонд при Президенте Республики Татарстан» истцом внесен задаток за будущую собственную квартиру в общей сумме [REDACTED] рублей, что подтверждается квитанциями.

[REDACTED] [REDACTED] обратилась к ответчику с заявлением о включении в состав семьи, в связи с рождением дочери, [REDACTED], [REDACTED] года рождения.

Распоряжением Главы администрации Кировского и Московского районов Исполнительного комитета муниципального образования города Казани» от [REDACTED] за [REDACTED] отказано во внесении изменений в учетное дело, а именно во включении в состав семьи дочери [REDACTED], с последующим снятием с учета нуждающихся в улучшении жилищных условий в системе социальной ипотеки согласно п.п. 3, 18 Правил и порядка постановки на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий в системе социальной ипотеки в РТ, утвержденных постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.04.2005 года № 190 (норма постановки на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий в системе социальной ипотеки устанавливается в размере менее 18 квадратных метров общей площади на одного члена семьи; выявление сведений, не соответствующих указанным в заявлении и предоставленным документам, послуживших основанием для принятия на учет).

Согласно части 1 статьи 31 Жилищного кодекса Российской Федерации *к членам семьи собственника жилого помещения относятся проживающие совместно с данным собственником в принадлежащем ему жилом помещении его супруг, а также дети и родители данного собственника. Другие родственники, нетрудоспособные иждивенцы и в исключительных случаях иные граждане могут быть признаны членами семьи собственника, если они вселены собственником в качестве членов своей семьи.*

В пункте 11 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 02 июля 2009 г. N 14 "О некоторых вопросах, возникших в судебной практике при применении Жилищного кодекса Российской Федерации" разъяснено, что *вопрос о признании лица членом семьи собственника жилого помещения судам следует разрешать с учетом положений части 1 статьи 31 ЖК РФ, исходя из следующего: членами семьи собственника жилого помещения являются проживающие совместно с ним в*

принадлежащем ему жилом помещении его супруг, а также дети и родители данного собственника. Для признания названных лиц, вселенных собственником в жилое помещение, членами его семьи достаточно установления только факта их совместного проживания с собственником в этом жилом помещении и не требуется установления фактов ведения ими общего хозяйства с собственником жилого помещения, оказания взаимной материальной и иной поддержки.

Как усматривается из свидетельства [REDACTED] отделом УЗАГС ИКМО г. Казани по Кировскому району РТ [REDACTED] составлена запись [REDACTED] о заключении брака между [REDACTED] и [REDACTED], с присвоением жене фамилии - [REDACTED].

[REDACTED] брак между [REDACTED] и [REDACTED] расторгнут, о чем отделом ЗАГС ИКМО г. Казани по Кировскому району РТ составлена запись [REDACTED] от [REDACTED], что подтверждается свидетельством [REDACTED].

[REDACTED] у [REDACTED] родилась дочь - [REDACTED], о чем свидетельствует запись [REDACTED] от [REDACTED], выполненная отделом ЗАГС ИКМО г. Казани по Кировскому району РТ.

[REDACTED] зарегистрирована и проживает совместно с матерью - истцом, что подтверждается выпиской из домовой книги по адресу: [REDACTED].

Поскольку, после заключения договора социальной ипотеки состав семьи истца расширился, распоряжение ответчика в части отказа во включении в состав семьи [REDACTED] дочери является незаконным и [REDACTED] подлежит включению в состав семьи истца в системе социальной ипотеки.

В соответствии с пунктом 18 Правил и порядка постановки на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий в системе социальной ипотеки в Республике Татарстан, утвержденных постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.04.2005 года № 190, *право состоять в Реестре специализированной организации (некоммерческой организации "Государственный жилищный фонд при Президенте Республики Татарстан") сохраняется за Заявителем до выбора семьей отдельной квартиры, за исключением случаев:*

выявления сведений, не соответствующих указанным в заявлении и представленных документах, послуживших основанием для принятия на учет;

выявления случаев правонарушений должностных лиц при постановке на учет;

выезда на постоянное место жительства за пределы Республики Татарстан;

утраты им оснований, предусмотренных пунктом 7 настоящих Правил и порядка;

подачи личного заявления Заявителя о снятии с учета;

выявления в ходе перерегистрации сведений, не подтверждающих права гражданина на государственную поддержку в улучшении жилищных условий в системе социальной ипотеки;

незаключение заявителем договора социальной ипотеки в 90-дневный срок со дня получения уведомления о включении в Реестр специализированной организации (некоммерческой организации "Государственный жилищный фонд при Президенте Республики Татарстан");

невыполнения условий договора по осуществлению ежемесячных платежей;

исключения из Реестра специализированной организации (некоммерческой организации "Государственный жилищный фонд при Президенте Республики Татарстан") в связи с расторжением договора по соглашению сторон.

Материалы дела не содержат ссылок на то, что в представленных [REDACTED] документах при принятии ее на учет имелись сведения, не соответствующие действительности и послужившие основанием для принятия на учет.

Как усматривается из имеющихся в деле документов, квартира, расположенная по адресу: [REDACTED] принадлежит на праве собственности - [REDACTED], [REDACTED].

■ что подтверждается договором на передачу жилого помещения в собственность граждан от ■ и справками РГУП БТИ от ■.

Из технического паспорта жилого помещения, составленного РГУП БТИ Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан на ■ по состоянию на ■, усматривается, что общая площадь квартиры по ЖК РФ ст.15 п.5 - 63,3 кв.м., общая площадь квартиры по СНиП 31-01-2003 - 63,3 кв.м., в том числе жилая - 39,2 кв.м.

Согласно выписке из домовой книги, в вышеуказанном жилом помещении проживают и зарегистрированы: ■ г.р., с ■, ■ г.р., ■ г.р., < ■ г.р., ■ г.р.

Как следует из выписки из ЕГРН от ■, жилой дом, расположенный по адресу: ■, площадью 22,9 кв.м., кадастровый ■, находится в собственности ■ с ■. Указанный объект снят с кадастрового учета ■, что подтверждается сведениями, предоставленными Управлением Росреестра по РТ от ■.

Село, в котором находился вышеуказанный дом, не имеет газоснабжения, водоснабжения, о чем свидетельствуют справки ■.

Основанием для снятия истца ■ в составе трех человек с учета граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, указано выявление сведений, не соответствующих указанным в заявлении и представленных документах, послуживших основанием для принятия на учет.

■ (■) на имя Главы Администрации ■, подано заявление, в котором она просит запросить выписки из Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии на ее семью из 4 человек, в том числе ■.

Согласно пункту 8 Правил и порядка постановки на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий в системе социальной ипотеки в Республике Татарстан органы местного самоуправления, должностные лица, назначенные руководителями организаций, формируют учетное дело, состоящее из документов, полученных в результате выполнения следующих функций:

проверки наличия приложенных к заявлению анкеты и всех необходимых документов;

проверки достоверности указанных в документах сведений с целью уточнения данных с соответствующими органами.

В случае возникновения сомнений в достоверности предоставленных истцом сведений и документов, ответчик вправе был провести проверку достоверности указанных в документах сведений с целью уточнения данных с Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по РТ.

Вместе с тем, доказательств предоставления ■ сведений, не соответствующих указанным в заявлении и представленных документах, ответчиком суду не представлено.

Суд полагает, что истец правомерно была поставлена на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий, и эти жилищные условия с момента постановки на учет не изменились.

Кроме того, согласно сведениям, предоставленным Управлением Росреестра по РТ, жилой дом, расположенный по адресу: ■, площадью 22,9 кв.м., снят с кадастрового учета ■. Вышеуказанный жилой дом, согласно представленных справок, не подключался к центральному водоснабжению и не газифицирован.

Как установлено выше, ответчиком было безосновательно отказано во включении ■ (дочери) в состав семьи ■. Соответственно, с учетом площадей квартиры и жилого дома, на долю членов ее семьи, в том числе

малолетней дочери, приходится менее 18 кв.м., что ниже установленной законом учетной нормы.

При таких обстоятельствах, основание для снятия истца с семьей с учета нуждающихся в улучшении жилищных условий в системе социальной ипотеки в связи обеспеченностью общей площадью на одного члена семьи в объектах жилищных прав более учетной нормы, не основано на законе.

Кроме того, основание для снятия истца в системе социальной ипотеки в связи с выявлением сведений, не подтверждающих право истца на государственную поддержку в улучшении жилищных условий в системе социальной ипотеки, не нашло своего подтверждения в ходе рассмотрения дела, доказательства, подтверждающие данное обстоятельство, суду не представлены.

Учитывая изложенное, суд находит требование о признании незаконным распоряжения Главы администрации Кировского и Московского районов ИКМО г. Казани об отказе во внесении изменений в учетное дело, с последующим снятием с учета нуждающихся в улучшении жилищных условий в системе социальной ипотеки, подлежащим удовлетворению.

Соответственно, подлежит удовлетворению требование о восстановлении истца с семьей в составе четырех человек, в том числе мать - [REDACTED], отец - [REDACTED], дочь - [REDACTED], на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий в системе социальной ипотеки, с возложением на ответчика обязанности по внесению изменений в учетное дело [REDACTED], включив [REDACTED] года рождения, в состав семьи.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 194-198 Гражданского процессуального кодекса РФ, суд

Р Е Ш И Л:

Исковые требования [REDACTED] удовлетворить.

Признать незаконным распоряжение МКУ «Администрация Кировского и Московского районов ИКМО г. Казани» от [REDACTED]

Восстановить [REDACTED] и членов ее семьи на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий в системе социальной ипотеки, внести изменения в учетное дело.

Решение суда может быть обжаловано сторонами в апелляционном порядке в Верховный суд Республики Татарстан в течение месяца со дня его принятия в окончательной форме через Московский районный суд г. Казани Республики Татарстан.

**Судья Московского районного
суда города Казани**

Гордеева О.В.