

Копия

Дело № [REDACTED] /2018



**РЕШЕНИЕ  
ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

09 октября 2018 года

город Казань

Советский районный суд г. Казани в составе:  
 председательствующего судьи Гарасовой Р.С.,  
 при секретаре судебного заседания Левиной Д.С.,  
 рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску [REDACTED]  
 к [REDACTED] о разделе совместно  
 нажитого имущества,

**УСТАНОВИЛ:**

[REDACTED] обратилась в суд, с иском указав, что 24.09.1976 г. истец вступила в зарегистрированный брак с ответчиком [REDACTED]. Фактически семейные отношения прекращены с конца декабря 2015 г., общего хозяйства не ведется, поэтому брак подлежит расторжению. Однако ответчик против расторжения брака возражает. Во время брака сторонами на совместные средства было приобретено следующее имущество: в 2006 г. земельный участок с кадастровым номером [REDACTED] и расположенный на нем жилой дом по адресу: г. Казань, [REDACTED]. Титульный собственник [REDACTED]; в 2006 г. земельный участок площадью 1000 кв.м по адресу: г. Казань, [REDACTED], на котором находится недостроенный жилой дом. Титульный собственник [REDACTED]. В связи с прекращением семейных отношений возникла необходимость в разделе совместно нажитого имущества. Наиболее целесообразным вариантом раздела недвижимого имущества будет вариант, при котором истцу будут переданы жилой дом и земельный участок по адресу: г. Казань, [REDACTED], [REDACTED], приобретенные на имя истца в 2006 г. В собственность ответчику подлежат передаче приобретенный на имя ответчика в 2001 г. земельный участок по [REDACTED] г. Казани с расположенным на его территории недостроенным жилым домом. На основании изложенного истец просит произвести раздел совместно нажитого имущества. Признать за [REDACTED] право собственности на земельный участок с кадастровым номером [REDACTED] и расположенный на нем жилой дом по адресу: г. Казань, [REDACTED]. Признать за [REDACTED] право собственности на земельный участок, расположенный по адресу: г. Казань, ул. [REDACTED] и находящийся на нем недостроенный жилой дом.

Истец и ее представитель Голубцов А.С., действующий по доверенности, исковые требования поддержали.

Ответчик и его представитель [REDACTED] действующий по устному заявлению, иск не признали.

В судебном заседании истец (ответчик по встречному иску) [REDACTED] и ее представитель свои исковые требования поддержали, встречные требования не признали.

Исследовав материалы дела, заслушав объяснения лиц участвующих в деле, суд приходит к следующему.

Согласно ст.34 Семейного Кодекса РФ имущество, нажитое супругами во время брака, является их совместной собственностью. К имуществу, нажитому супругами во время брака (общему имуществу супружеского), относятся доходы каждого из супружеских от трудовой деятельности, предпринимательской деятельности и результатов интеллектуальной деятельности, полученные ими пенсии, пособия, а также иные денежные выплаты, не имеющие специального целевого назначения (суммы материальной помощи, суммы, выплаченные в возмещение ущерба в связи с утратой трудоспособности вследствиеувечья либо иного повреждения здоровья и другие). Общим имуществом супружеского являются также приобретенные за счет общих доходов супружеских движимые и недвижимые вещи, ценные бумаги, паи, вклады, доли в капитале, внесенные в кредитные учреждения или в иные коммерческие организации, и любое другое нажитое супружескими в период брака имущество независимо от того, на имя кого из супружеских оно приобретено либо на имя кого или кем из супружеских внесены денежные средства. Право на общее имущество супружеских принадлежит также супружескому, который в период брака осуществлял ведение домашнего хозяйства, уход за детьми или по другим уважительным причинам не имел самостоятельного дохода.

Из положений статьи 38 СК РФ следует, что в случае спора раздел общего имущества супружеских, а также определение долей супружеских в этом имуществе производятся в судебном порядке.

При разделе общего имущества супружеских суд по требованию супружеских определяет, какое имущество подлежит передаче каждому из супружеских. В случае, если одному из супружеских передается имущество, стоимость которого превышает причитающуюся ему долю, другому супружескому может быть присуждена соответствующая денежная или иная компенсация.

Таким образом, выплата денежной компенсации осуществляется в случае, если невозможно передать одному из супружеских имущество в соответствии с его долей и стоимость имущества, переданного другому супружескому, превышает его долю.

В силу ст.39 Семейного Кодекса РФ, при разделе общего имущества супружеских и определении долей в этом имуществе доли супружеских признаются равными, если иное не предусмотрено договором между супружескими. Суд вправе отступить от начала равенства долей супружеских в их общем имуществе исходя из интересов несовершеннолетних детей и (или) исходя из заслуживающего внимания интереса одного из супружеских, в частности, в случаях, если другой супружеский не получал доходов по неуважительным причинам или расходовал общее имущество супружеских в ущерб интересам семьи.

В соответствии с п.15 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 05.11.1998 № 15 «О применении судами законодательства при рассмотрении дел о расторжении брака», общей совместной собственностью супругов, подлежащей разделу (п.п.1 и 2 ст.34 СК РФ), является любое нажитое ими в период брака движимое и недвижимое имущество, которое в силу ст.ст.128, 129, п.п.1 и 2 ст.213 ГК РФ может быть объектом права собственности, граждан, независимо от того, на имя кого из супругов оно было приобретено или внесены денежные средства, если брачным договором между ними не установлен иной режим этого имущества. Раздел общего имущества супругов производится по правилам, установленным ст.ст.38,39 СК РФ и ст.254 ГК РФ.

Судом установлено, что 24.09.1976 г. между сторонами был зарегистрирован брак.

В период брака сторонами было приобретено:

- в 2006 г. земельный участок с кадастровым номером [REDACTED] и расположенный на нем жилой дом по адресу: г. Казань, [REDACTED]. Титульный собственник [REDACTED];
- в 2006 г. земельный участок площадью 1000 кв.м по адресу: г. Казань, ул. [REDACTED], на котором находится недостроенный жилой дом. Титульный собственник [REDACTED]

Согласно выписки из ЕГРН, земельный участок площадью 400 кв.м, с кадастровым номером [REDACTED] расположенный по адресу г. Казань, [REDACTED], зарегистрирован на право собственности за [REDACTED]. Регистрация права [REDACTED] от [REDACTED].

Жилой дом площадью 292,7 кв.м, с кадастровым номером [REDACTED], расположенный по адресу: г. Казань, [REDACTED], зарегистрирован на право собственности за [REDACTED]. Регистрация права [REDACTED] от [REDACTED].

Согласно Свидетельства о государственной регистрации права, земельный участок, общей площадью 1000 кв.м, с кадастровым номером [REDACTED], расположенный по адресу: г. Казань, [REDACTED], зарегистрирован на право собственности за [REDACTED]. Регистрация № [REDACTED] от [REDACTED] г.

Стоймость имущества, подлежащего разделу, сторонами не определен.

О назначении экспертизы об определении стоимости имущества сторонами заявлено.

В судебном заседании стороны подтвердили, что спорное имущество ими было приобретено в период брака.

Истец в судебном заседании указала, что фактически семейные отношения скрашены с конца декабря 2015 г., общее хозяйство не ведется, проживаютдельно. Она постоянно проживает и несет расходы по содержанию жилого дома и земельного участка, расположенные по адресу: г. Казань, [REDACTED].

[REDACTED] Так же указала, что на ул. [REDACTED] построен жилой дом. Некоторое время они там проживали. В доме имеются газ, вода,

свет. Однако ответчик не регистрирует право собственности на указанный жилой дом.

Из представленного технического паспорта домовладения по ул. [REDACTED] жилой дом имеет площадь 297,8 кв.м.

Указанные обстоятельства ответчиком не опровергнуты.

Таким образом, доли супругов в общем имуществе являются равными.

Судом установлено, что соглашения о разделе совместно нажитого имущества по сложившемуся порядку пользования между сторонами не достигнуто.

Исходя из того, что сложившийся между сторонами порядок пользования совместно нажитым имуществом соответствует интересам сторон, невозможности совместного проживания, суд считает возможным удовлетворить исковые требования и передать в собственность истца земельный участок с кадастровым номером [REDACTED] и расположенный на нем жилой дом по адресу: г. Казань, [REDACTED]

В собственность ответчика передать земельный участок площадью 1000 кв.м по адресу: г. Казань, [REDACTED], на котором находится недостроенный жилой дом.

На основании изложенного и руководствуясь статьями 194 - 198 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, суд

### РЕШИЛ:

Иск удовлетворить.

Признать доли в совместно нажитом имуществе супругов равными, разделить совместно нажитое имущество.

Признать право собственности за [REDACTED] право собственности на земельный участок площадью 400 кв.м, с кадастровым номером [REDACTED] и расположенный на нем жилой дом площадью 292,7 кв.м, с кадастровым номером [REDACTED], расположенные по адресу: г. Казань, [REDACTED]

Признать за [REDACTED] право собственности на земельный участок площадью 1000 кв.м, с кадастровым номером [REDACTED], расположенный по адресу: г. Казань, [REDACTED] и находящийся на нем недостроенный жилой дом.

Апелляционная жалоба на решение может быть подана в Верховный Суд Республики Татарстан в течение месяца со дня принятия решения суда в окончательной форме через Советский районный суд г. Казани.

Судья: подпись  
Копия верна, судья

Р.С. Гарасва  
Р.С. Гараева



Казань Республики Татарстан  
Советский районный суд  
приглашаю к свиданию  
подпись