

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

02 декабря 2013 г.

г. Казань

Кировский районный суд г. Казани в составе:
председательствующего судьи Юшковой Т.Л.,
при секретаре судебного заседания Шакировой Р.Я.,
с участием: истца – [REDACTED]
ответчика – [REDACTED],
представителя ответчика – [REDACTED],
представителя третьего лица [REDACTED] – Голубцова А.С.,

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску [REDACTED]
к [REDACTED] об определении порядка пользования жилым домом и по
встречному иску [REDACTED] к [REDACTED] о разделе жилого дома и выделении
части жилого дома в натуре, и об определении порядка пользования земельным участком
по предложенному варианту,

УСТАНОВИЛ:

В производстве Кировского районного суда г. Казани имеется гражданское дело по
иску [REDACTED] к [REDACTED] об определении порядка пользования жилым домом,
расположенным по адресу: [REDACTED], и по встречному иску [REDACTED] к [REDACTED] о разделе
указанного жилого дома, прекращении права общей долевой собственности и выделении
части указанного жилого дома в натуре в виде помещений № и № [REDACTED] и об
определении порядка пользования земельным участком, на котором расположен спорный
дом, по предложенному варианту.

В ходе судебного заседания сторонами и представителем третьего лица было
заявлено ходатайство об утверждении мирового соглашения, по которому стороны
договорились:

- разделить жилой дом, расположенный по адресу: [REDACTED], на два
домовладения, закрепив за [REDACTED] домовладение, состоящее из жилой
комнаты № [REDACTED], общей площадью [REDACTED] кв.м. и комнату-
кухню [REDACTED], общей площадью [REDACTED] кв.м. на праве
собственности, гр. [REDACTED] и гр. [REDACTED] домовладение состоящее из жилых
комнат [REDACTED], общей площадью [REDACTED] кв.м. и [REDACTED]
кв.м., комнаты-кухни [REDACTED], общей площадью [REDACTED]
кв.м., комнаты-шкафа [REDACTED], общей площадью [REDACTED]
кв.м., жилых комнат [REDACTED], общей площадью [REDACTED]
кв.м., [REDACTED] кв.м. и [REDACTED] кв.м. и холодного пристроя
[REDACTED], общей площадью [REDACTED] кв.м., на праве общей долевой
собственности в равных долях;

- стороны обязуются в течение трех лет с момента заключения мирового
соглашения произвести реконструкцию принадлежащих им домовладений совместными
усилиями. Стороны обязуются не препятствовать друг другу в увеличении площади
принадлежащих им домовладений, в том числе путем возведения второго этажа и
демонтажа крыши указанных домовладений;

- определить следующий порядок пользования земельным участком,
расположенным по адресу: [REDACTED] общей площадью [REDACTED] кв. м.:

предоставить гр. [REDACTED] во владение и пользование земельный участок под лит. [REDACTED] общей площадью [REDACTED] кв.м., в соответствии с заключением кадастрового инженера № [REDACTED] от [REDACTED];

предоставить гр. [REDACTED] и гр. [REDACTED] во владение и пользование земельный участок под лит. [REDACTED] общей площадью [REDACTED] кв.м., в соответствии с заключением кадастрового инженера № [REDACTED] от [REDACTED];

предоставить гр. [REDACTED] и гр. [REDACTED] земельный участок обозначенный лит. [REDACTED] на праве ограниченного пользования (сервитут), в соответствии с заключением кадастрового инженера № [REDACTED] от [REDACTED];

- [REDACTED] обязуется не предоставлять доступа в принадлежащее ему домовладение, лицам, страдающим хроническим алкоголизмом и нарушающим общественный порядок.

Сторонами судебные расходы в мировом соглашении не согласованы.

Согласно ст. 39 ГПК РФ, суд не утверждает мировое соглашение сторон, если это противоречит закону или нарушает права и законные интересы третьих лиц.

Суд считает, что в данном случае обстоятельств, препятствующих утверждению мирового соглашения, не имеется.

Судом установлено, что между сторонами имелся спор о порядке пользования жилым домом и земельным участком. Стороны договорились о порядке разрешения спора. Мировое соглашение подписано сторонами лично и представителем третьего лица, полномочия которого на заключение мирового соглашения оговорены в доверенности.

Суд полагает возможным утвердить мировое соглашение.

В соответствии со ст. 101 ГПК РФ, расходы на представителей и по госпошлине подлежат отнесению на каждую сторону в размере, понесенном этой стороной.

На основании изложенного и руководствуясь ст. ст. 39, 200, 221 ГПК РФ, суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

1. Утвердить мировое соглашение по делу по иску [REDACTED] к [REDACTED] об определении порядка пользования жилым домом и по встречному иску [REDACTED] к [REDACTED] о разделе жилого дома и выделении части жилого дома в натуре, и об определении порядка пользования земельным участком по предложенному варианту, в следующей редакции:

- разделить жилой дом, расположенный по адресу: [REDACTED], на два домовладения, закрепив за [REDACTED] домовладение, состоящее из жилой комнаты № [REDACTED], общей площадью [REDACTED] кв.м. и комнату-кухню [REDACTED], общей площадью [REDACTED] кв.м. на праве собственности, гр. [REDACTED] и гр. [REDACTED] домовладение состоящее из жилых комнат [REDACTED], общей площадью [REDACTED] кв.м. и [REDACTED] кв.м., комнаты-кухни [REDACTED], общей площадью [REDACTED] кв.м., комнаты-шкафа [REDACTED], общей площадью [REDACTED] кв.м., жилых комнат [REDACTED], общей площадью [REDACTED] кв.м., [REDACTED] кв.м. и [REDACTED] кв.м. и холодного пристроя [REDACTED], общей площадью [REDACTED] кв.м., на праве общей долевой собственности в равных долях;

- стороны обязуются в течение трех лет с момента заключения мирового соглашения произвести реконструкцию принадлежащих им домовладений совместными усилиями. Стороны обязуются не препятствовать друг другу в увеличении площади принадлежащих им домовладений, в том числе путем возведения второго этажа и демонтажа крыши указанных домовладений;

- определить следующий порядок пользования земельным участком, расположенным по адресу: [REDACTED] общей площадью [REDACTED] кв. м.:

предоставить гр. [REDACTED] во владение и пользование земельный участок под лит. [REDACTED] общей площадью [REDACTED] кв.м., в соответствии с заключением кадастрового инженера № [REDACTED] от [REDACTED],
предоставить гр. [REDACTED] и гр. [REDACTED] во владение и пользование земельный участок под лит. [REDACTED] общей площадью [REDACTED] кв.м., в соответствии с заключением кадастрового инженера № [REDACTED] от [REDACTED];
предоставить гр. [REDACTED] и гр. [REDACTED] земельный участок обозначенный лит. [REDACTED] на праве ограниченного пользования (сервитут), в соответствии с заключением кадастрового инженера № [REDACTED] от [REDACTED];

- [REDACTED] обязуется не предоставлять доступа в принадлежащее ему домовладение, лицам, страдающим хроническим алкоголизмом и нарушающим общественный порядок.

2. Расходы на представителей и по госпошлине подлежат отнесению на каждую сторону в размере, понесенном этой стороной.

3. Производство по делу прекратить.

Повторное обращение в суд по спору между теми же сторонами, о том же предмете и по тем же основаниям не допускается.

Определение может быть обжаловано в Верховный суд РТ через Кировский районный суд г. Казани в течение 15 дней со дня вынесения определения.

Судья

/Юшкова Т.Л./