

УИД: [REDACTED]

Дело № 2- [REDACTED] /2020

РЕШЕНИЕ
именем Российской Федерации

10 августа 2020 года

город Казань

Кировский районный суд г. Казани Республики Татарстан в составе председательствующего судьи Галимов Р.Ф., при секретаре судебного заседания Ныровой И.Н., рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску [REDACTED] к [REDACTED] о разделе совместно нажитого имущества, встречному исковому заявлению [REDACTED] к [REDACTED] [REDACTED] о разделе совместно нажитого имущества, признании договора купли-продажи недействительным,

УСТАНОВИЛ:

[REDACTED] обратилась в суд с иском к [REDACTED] с требованием о разделе совместно нажитого имущества. В обосновании иска указав, что 22 сентября 2016 года с ответчиком был заключен брак. Во время брака было приобретено следующее имущество: квартира площадью [REDACTED] кв м, расположенную по адресу: г. Казань, ул. [REDACTED], [REDACTED] по договору купли-продажи от [REDACTED] 2017 года с использованием кредитных денежных средств; земельный участок, расположенный по адресу: Зеленодольский район, д. [REDACTED] ул. [REDACTED] (кадастровый номер [REDACTED]); увлажнитель воздуха стоимостью [REDACTED] рубль; монитор марки LG стоимостью [REDACTED] рублей; пылесос марки Tefal стоимостью [REDACTED] рублей; блендер кухонный и щипцы для заправки стоимостью [REDACTED] рублей; телевизор марки Samsung стоимостью [REDACTED] рублей, а всего на сумму [REDACTED] рублей; кухонный стол стоимостью [REDACTED] рублей; стулья стоимостью [REDACTED] рублей; блендер марки Braun стоимостью [REDACTED] рублей; кофеварку Vitek стоимостью [REDACTED] рублей; мясорубка Philips стоимостью [REDACTED] рублей; микроволновая печь Daewoo стоимостью [REDACTED] рублей; духовой шкаф Электролюкс стоимостью [REDACTED] рублей; варочная панель стоимостью [REDACTED] рублей; встроенная микроволновая печь стоимостью [REDACTED] рублей; угловой диван стоимостью [REDACTED] рублей; телевизор марки Samsung стоимостью [REDACTED] рублей. С учетом увеличения исковых требований просит признать остаток задолженности по кредитному договору в размере [REDACTED] рублей общим долгом супругов, произвести остаток между [REDACTED] и [REDACTED] в равных долях, определив к выплате каждому сумму в размере [REDACTED] рублей с размером ежемесячного платежа [REDACTED] рублей. Произвести раздел совместно нажитого имущества:

по 1/2 доли квартиры и земельного участка истцу и ответчику. Об
[redacted] не чинить препятствия в продаже доли спорной квар
Истцу выделить кухонный стол стоимостью [redacted] рублей кухонный
стоимостью [redacted] рублей, угловой диван стоимостью [redacted] рублей, ст
стоимостью [redacted] рублей, монитор марки LG стоимостью [redacted] ру
монитор марки LG стоимостью [redacted] рублей, пылесос марки
стоимостью [redacted] рублей, блендер кухонный и щипцы для за
стоимостью [redacted] рублей, два телевизора Samsung. Ответчику выда
блендер марки Braun стоимостью [redacted] рублей; кофеварку Vitek стоимо
[redacted] рублей; мясорубку Philips стоимостью [redacted] рублей; микроволн
печь Daewoo стоимостью [redacted] рублей; духовой шкаф Электро
стоимостью [redacted] рублей; варочную панель стоимостью [redacted] ру
встроенную микроволновую печь стоимостью [redacted] рублей, мясор
Philips стоимостью [redacted] рублей, увлажнитель воздуха стоимостью
рубль. Истребовать у [redacted] два комплекта летних шин (8
Bridgestone 235/55 R17, один комплект летних шин (4 шины) Contin
один комплект колесных дисков (4 диска) MAZDA R17. Взыска
ответчика расходы по оплате государственной пошлины в размере 2
рублей.

[redacted] обратился со встречным иском к [redacted]
[redacted] с требованием о разделе совместно нажитого имуще
признании договора купли-продажи автомобиля недействительным
обосновании иска указав, что в период брака сторонами была приобр
квартира, расположенная по адресу: г. Казань, ул. [redacted]
[redacted] по договору купли-продажи от 18 апреля 2017 го
использованием кредитных денежных средств в размере [redacted] ру
[redacted] рублей, уплаченные в качестве первоначального взноса, явля
личными средствами [redacted] от продажи дома и земельного уча
расположенных по адресу: г. Казань, ул. [redacted] д. 1 по договору к
продажи от 29 апреля 2017 года. Автомобиль MAZDA CX-5 на
рассмотрения иска зарегистрирован за ответчиком [redacted]
[redacted]). Данный автомобиль приобретался супругами в период
31 октября 2019 года за [redacted] рублей, из них [redacted] рублей заплаче
счет сданного по программе «трейд ин» автомобиля Daewoo G
принадлежащего [redacted] до брака. На сумму [redacted] рублей
оформлен кредит. В этот же день автомобиль был оформлен на Надры
А.И. Просит признать договор купли-продажи автомобиля MAZDA
недействительным и применить последствия недействительности сд
признать долю в размере 39/50 на квартиру, расположенную по адре
Казань, ул. [redacted] 1/2 долю земель
участка, предметы домашнего обихода на сумму [redacted] рублей. За
[redacted] признать долю в размере 11/50 в квартире, 1/2 доли на земель
участок, автомобиль MAZDA CX-5, предметы домашнего обихода на с
[redacted] рублей. Взыскать в качестве компенсации с [redacted] в п
Наумова В.В. [redacted] рублей.

_____, ее представитель в судебном заседании согласилась с разделом имущества в части выделения в собственность _____ имущества: увлажнителя воздуха стоимостью _____ рубль, монитора марки LG стоимостью _____ рублей, пылесоса марки Tefal стоимостью _____ рублей, блендера кухонного и щипцов для завивки стоимостью _____ рублей, телевизора марки Samsung стоимостью _____ рублей, а всего на сумму _____ рублей, а _____ выделения в собственность: кухонного стола стоимостью _____ рублей, стульев стоимостью _____ рублей, блендера марки Braun стоимостью _____ рублей, кофеварки Vitek стоимостью _____ рублей, мясорубки Philips стоимостью _____ рублей, микроволновой печи Daewoo стоимостью _____ рублей, духового шкафа Электролюкс стоимостью _____ рублей, варочную панель стоимостью _____ рублей, встроенной микроволновой печи стоимостью _____ рублей, углового дивана стоимостью _____ рублей, телевизора марки Samsung стоимостью _____ рублей, а всего на сумму _____ рублей. Остальные требования по первоначальному иску поддержали в полном объеме, со встречным иском в части определения долей в спорной квартире и признания договора купли-продажи автомобиля MAZDA CX-5 иск не признали. Суду пояснили, что ответчик после продажи дома по ул. _____ принадлежащего ему, для оплаты первоначального взноса при покупке спорной квартиры передал _____ рублей, а не _____ рублей. Остальные _____ рублей она внесла за счет накоплений, произведенных до брака. Автомобиль MAZDA CX-5 был продан 31 октября 2019 года _____ за _____ рублей, деньги она получила в присутствии _____ в дальнейшем данные денежные средства были потрачены на семейные нужды, а именно на покупку стройматериалов, а часть денежных средств была потрачена _____ на покупку автомобиля Ниссан Джук, который был приобретен им и оформлен на его сестру _____.

Представители _____ с разделом бытовой техники и мебели согласились, остальные встречные исковые требования поддержали в полном объеме.

Ответчик по встречному иску _____ в судебное заседание не явился, извещен надлежащим образом. В предыдущем судебном заседании исковые требования не признал, пояснил, что автомобиль MAZDA CX-5 приобрел на собственные денежные средства, часть из которых ему подарила бабушка, часть денежных средств подарила мама, а часть он накопил, так как работает.

Выслушав участвующих лиц, изучив материалы дела, суд приходит к следующему.

Согласно пункту 1 статьи 256 Гражданского кодекса Российской Федерации имущество, нажитое супругами во время брака, является их совместной собственностью, если договором между ними не установлен иной режим этого имущества.

Имущество, нажитое супругами во время брака, является их совместной собственностью (пункт 1 статьи 34 Семейного кодекса

Российской Федерации). Имущество супругов является общим независимо от того, на имя кого конкретно из супругов оно приобретено, зарегистрировано или учтено (пункт 2 статьи 34 Семейного кодекса Российской Федерации).

В силу разъяснений, содержащихся в пункте 15 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 5 ноября 1998 года N 15 "О применении судами законодательства при рассмотрении дел о расторжении брака", общей совместной собственностью супругов, подлежащей разделу, является любое нажитое ими в период брака движимое и недвижимое имущество, которое в силу статей 128, 129, пунктов 1 и 2 статьи 213 Гражданского кодекса Российской Федерации может быть объектом права собственности граждан, независимо от того, на имя кого из супругов оно было приобретено или внесены денежные средства, если брачным договором между ними не установлен иной режим этого имущества.

В силу части 3 статьи 38 Семейного кодекса Российской Федерации в случае спора раздел общего имущества супругов, а также определение долей супругов в этом имуществе производятся в судебном порядке. При разделе общего имущества супругов суд по требованию супругов определяет, какое имущество подлежит передаче каждому из супругов. В случае, если одному из супругов передается имущество, стоимость которого превышает причитающуюся ему долю, другому супругу может быть присуждена соответствующая денежная или иная компенсация.

В соответствии с частью 1 статьи 39 Семейного кодекса Российской Федерации при разделе общего имущества супругов и определении долей в этом имуществе доли супругов признаются равными, если иное не предусмотрено договором между супругами.

Судом установлено, что 22 сентября 2016 года между [REDACTED] и [REDACTED] был заключен брак. Фактически брачные отношения прекращены 16 декабря 2019 года, что не отрицается сторонами.

В период брака ими было приобретено следующее имущество: квартира площадью 56,3 кв м, расположенную по адресу: г. Казань, ул. [REDACTED] по договору купли-продажи от 18 апреля 2017 года с использованием кредитных денежных средств; земельный участок, расположенный по адресу: Зеленодольский район, д. [REDACTED] (кадастровый номер [REDACTED]), приобретенный по договору купли-продажи от 15 июля 2017 года; увлажнитель воздуха стоимостью [REDACTED] рубль; монитор марки LG стоимостью [REDACTED] рублей; пылесос марки Tefal стоимостью [REDACTED] рублей; блендер кухонный и щипцы для заправки стоимостью [REDACTED] рублей; телевизор марки Samsung стоимостью [REDACTED] рублей, а всего на сумму [REDACTED] рублей; кухонный стол стоимостью [REDACTED] рублей; стулья стоимостью [REDACTED] рублей; блендер марки Braun стоимостью [REDACTED] рублей; кофеварку Vitek стоимостью [REDACTED] рублей; мясорубка Philips стоимостью [REDACTED] рублей; микроволновая печь Daewoo стоимостью [REDACTED] рублей; духовой шкаф Электролюкс стоимостью [REDACTED] рублей; варочная панель стоимостью [REDACTED] рублей; встроенная микроволновая печь стоимостью [REDACTED] рублей; угловой

диван стоимостью [REDACTED] рублей; телевизор марки Samsung стоимостью [REDACTED] рублей. квартира площадью 56,3 кв. м, расположенную по адресу: г. Казань, ул. [REDACTED] по договору купли-продажи от 18 апреля 2017 года с использованием кредитных денежных средств; земельный участок, расположенный по адресу: Зеленодольский район, д. [REDACTED] (кадастровый номер [REDACTED]); увлажнитель воздуха стоимостью [REDACTED] рублей; монитор марки LG стоимостью [REDACTED] рублей; пылесос марки Tefal стоимостью [REDACTED] рублей; блендер кухонный и шипцы для заправки стоимостью [REDACTED] рублей; телевизор марки Samsung стоимостью [REDACTED] рублей, а всего на сумму [REDACTED] рублей; кухонный стол стоимостью [REDACTED] рублей; стулья стоимостью [REDACTED] рублей; блендер марки Braun стоимостью [REDACTED] рублей; кофеварку Vitek стоимостью [REDACTED] рублей; мясорубку Philips стоимостью [REDACTED] рублей; микроволновая печь Daewoo стоимостью [REDACTED] рублей; духовой шкаф Электролюкс стоимостью [REDACTED] рублей; варочная панель стоимостью [REDACTED] рублей; встроенная микроволновая печь стоимостью [REDACTED] рублей; угловой диван стоимостью [REDACTED] рублей; телевизор марки Samsung стоимостью [REDACTED] рублей; автомобиль MAZDA CX-5 автомобиль MAZDA CX-5 за [REDACTED] рублей.

По порядку раздела вышеуказанного имущества, за исключением квартиры и автомобиля, в ходе судебного заседания стороны пришли к согласию. в связи с чем суд считает возможным выделить в собственность [REDACTED] следующее имущество: увлажнитель воздуха стоимостью [REDACTED] рублей, монитор марки LG стоимостью [REDACTED] рублей, пылесос марки Tefal стоимостью [REDACTED] рублей, блендер кухонный и шипцы для заправки стоимостью [REDACTED] рублей, телевизор марки Samsung стоимостью [REDACTED] рублей, а всего на сумму [REDACTED] рублей. Выделить в собственность [REDACTED] следующее имущество: кухонный стол стоимостью [REDACTED] рублей, стулья стоимостью [REDACTED] рублей, блендер марки Braun стоимостью [REDACTED] рублей, кофеварку Vitek стоимостью [REDACTED] рублей, мясорубку Philips стоимостью [REDACTED] рублей, микроволновую печь Daewoo стоимостью [REDACTED] рублей, духовой шкаф Электролюкс стоимостью [REDACTED] рублей, варочную панель стоимостью [REDACTED] рублей, встроенную микроволновую печь стоимостью [REDACTED] рублей, угловой диван стоимостью [REDACTED] рублей, телевизор марки Samsung стоимостью [REDACTED] рублей, а всего на сумму [REDACTED] рублей.

Также суд признает совместно нажитым имуществом - земельный участок, расположенный по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский район, Бишинское сельское поселение, д. [REDACTED] ул. [REDACTED] (кадастровый номер [REDACTED]), и считает необходимым произвести его раздел по 1/2 доли в праве общей долевой собственности.

18 апреля 2017 года [REDACTED] и [REDACTED] с ООО «[REDACTED]» заключили договор купли-продажи 2-комнатной квартиры № [REDACTED] общей площадью 56, кв м, расположенной по адресу: г. Казань, ул. [REDACTED]

Цена квартиры составила [] рублей. Из указанной суммы [] рублей были оплачены за счет кредитных средств, полученных [] по кредитному договору с ПАО «Банк ВТБ 24» от 18 апреля 2017 года. Оставшаяся сумма в размере [] рублей [] были оплачены 29 апреля 2017 года, что подтверждается приходно-кассовым ордером № [].

Определяя размер долей супругов в спорной квартире, суд исходит из следующего.

29 апреля 2019 года [] по договору купли-продажи за [] рублей был продан земельный участок и расположенный на нем жилой дом, находящиеся по адресу: г. Казань, ул. [].

Денежные средства были получены им в этот же день, что подтверждается распиской в получении денежных средств. Данный факт не оспаривается [].

При этом [] утверждает, что для оплаты по договору купли-продажи квартиры передал [] рублей, которая в свою очередь утверждает о передаче ей [] рублей и [] рублей были внесены ею из личных накоплений, сделанных до начала брачных отношений.

Оценивая вышеизложенное, суд считает, что [] не представлено доказательств того, что она внесла [] рублей из личных накоплений, осуществленных ее до начала брачных отношений. Доводы [] о том, что она имела хорошую заработную плату и могла это сделать, не опровергает выводов суда. В тоже время суд приходит к выводу, что [] рублей, внесенных в счет оплаты спорной квартиры, принадлежат [] и получены от продажи имущества, принадлежащего ему до начала брачных отношений.

С учетом изложенного суд считает необходимым определить доли супругов в спорной квартире за [] 39/500 доли в общей долевой собственности, а за [] в размере 11/50 доли.

При этом требование [] о признании задолженности по кредитному договору № [] от 18 апреля 2017 года, заключенному с ПАО «Банк ВТБ 24», общим долгом супругов, определив ее по 1/2 доли каждому, подлежит удовлетворению.

31 октября 2019 года [] у ООО «Мера-ТТС» за [] рублей был приобретен автомобиль MAZDA CX-5. Часть оплаты стоимости автомобиля в размере [] рублей была произведена за счет внесения по программе Трейд-ин от продажи автомобиля Daewoo Gentra, приобретенного [] до начала брачных отношений.

В этот же день данный автомобиль [] был продан [] по договору купли-продажи. Согласно данному договору денежные средства в размере [] рублей были получены [] в момент продажи автомобиля. Обе стороны сделки подтверждают передачу денежных средств, доказательств обратного суду не предоставлено.

Сама [] пояснила, что часть денежных средств была потрачена на покупку строительных материалов, а часть на приобретение [] автомобиля Ниссан Джук, оформленным на его сестру []

Заявляя требование о признании недействительным вышеуказанного договора купли-продажи [] неверно выбран способ защиты нарушенного права. При этом в обосновании своих требований [] указывается о взыскании с [] компенсацию стоимости автомобиля Daewoo Gentra в размере [] рублей, сданного по программе Трейд-ин и приобретенного им до начала брачных отношений. Данные требования подлежат удовлетворению.

С учетом того, что [] было выделено имущества на сумму [] рублей, а [] на сумму [] рублей, а также учитывая необходимость взыскания с [] [] рублей в пользу [] за автомобиль Daewoo Gentra, то в пользу [] подлежит взысканию компенсация в размере [] рублей.

В силу статьи 98 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации стороне, в пользу которой состоялось решение суда, суд присуждает возместить с другой стороны все понесенные по делу судебные расходы, за исключением случаев, предусмотренных частью второй статьи 96 настоящего Кодекса. В случае, если иск удовлетворен частично, указанные в настоящей статье судебные расходы присуждаются истцу пропорционально размеру удовлетворенных судом исковых требований, а ответчику пропорционально той части исковых требований, в которой истцу отказано.

Установлено, что истцами понесены расходы по оплате государственной пошлины в размере [] рубля [] по основному иску и [] рублей [] по встречному иску, которые подлежат взысканию с ответчиков по основному иску и по встречному иску пропорционально удовлетворенным требованиям.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 194-199 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, суд

РЕШИЛ:

Иск [] к [] о разделе совместно нажитого имущества, встречное исковое заявление [] к [] о разделе совместно нажитого имущества, признании договора купли-продажи недействительным, удовлетворить частично.

Признать задолженность по кредитному договору № [] от 18 апреля 2017 года, заключенному с ПАО «Банк ВТБ 24» общим долгом супругов, определив ее по 1/2 доли каждому.

Признать совместно нажитым имуществом: земельный участок,

расположенный по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский район, [REDACTED], д. [REDACTED]; (кадастровый номер [REDACTED]); квартиру площадью 56,3 кв м, расположенную по адресу: г. Казань, ул. [REDACTED].

Произвести раздел совместно нажитого имущества: земельного участка, расположенного по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский район, [REDACTED], д. [REDACTED]; (кадастровый номер [REDACTED]); квартиры площадью 56,3 кв м, расположенной по адресу: г. Казань, ул. [REDACTED].

Признать за [REDACTED] право общей долевой собственности: на 1/2 доли на земельный участок, расположенный по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский район, [REDACTED], д. [REDACTED], ул. [REDACTED] (кадастровый номер [REDACTED]); на 11/50 доли на квартиру площадью 56,3 кв м, расположенную по адресу: г. Казань, ул. [REDACTED].

Признать за [REDACTED] право общей долевой собственности: на 1/2 доли на земельный участок, расположенный по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский район, [REDACTED], д. [REDACTED] (кадастровый номер [REDACTED]); на 39/50 доли на квартиру площадью 56,3 кв м, расположенную по адресу: г. Казань, ул. [REDACTED].

Выделить в собственность [REDACTED] следующее имущество: увлажнитель воздуха стоимостью [REDACTED] рубль, монитор марки LG стоимостью [REDACTED] рублей, пылесос марки Tefal стоимостью [REDACTED] рублей, блендер кухонный и щипцы для заправки стоимостью [REDACTED] рублей, телевизор марки Samsung стоимостью [REDACTED] рублей, а всего на сумму [REDACTED] рублей.

Выделить в собственность [REDACTED] следующее имущество: кухонный стол стоимостью [REDACTED] рублей, стулья стоимостью [REDACTED] рублей, блендер марки Braun стоимостью [REDACTED] рублей, кофеварку Vitek стоимостью [REDACTED] рублей, мясорубку Philips стоимостью [REDACTED] рублей, микроволновую печь Daewoo стоимостью [REDACTED] рублей, духовой шкаф Электролюкс стоимостью [REDACTED] рублей, варочную панель стоимостью [REDACTED] рублей, встроенную микроволновую печь стоимостью [REDACTED] рублей, угловой диван стоимостью [REDACTED] рублей, телевизор марки Samsung стоимостью [REDACTED] рублей, а всего на сумму [REDACTED] рублей.

Взыскать с [REDACTED] в пользу [REDACTED] денежную компенсацию в размере [REDACTED] рублей.

В удовлетворении остальных исковых требований отказать.

Взыскать с [REDACTED] в пользу [REDACTED]
[REDACTED] расходы по оплате государственной пошлины в размере [REDACTED] рублей.

Взыскать с [REDACTED] в пользу [REDACTED]
[REDACTED] расходы по оплате государственной пошлины в размере [REDACTED] рублей.

Взыскать с [REDACTED] государственную пошлину в бюджет муниципального образования города Казани в размере [REDACTED] рубля 80 копеек.

Решение может быть обжаловано в Верховный суд Республики Татарстан через Кировский районный суд города Казани в течение месяца со дня вынесения мотивированного решения суда.

Судья Р.Ф. Галимов

Копия верна, Судья



Мотивированное решение изготовлено 17 августа 2020 года.