

**РЕШЕНИЕ
ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

04 июля 2017 года
Зеленодольск РТ

г.

Зеленодольский городской суд Республики Татарстан в составе:
председательствующего судьи Булатовой Э.А.
при секретаре Горшеневой Е.В.,
рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску
[REDACTED] к садоводческому некоммерческому товариществу «[REDACTED]» об
обязании устранить препятствия в пользовании имуществом,

УСТАНОВИЛ:

[REDACTED] обратилась в суд с иском к садоводческому некоммерческому товариществу «[REDACTED]» об обязанности предоставить реквизиты расчетного счета СНТ для осуществления беспрепятственной и непосредственной оплаты услуг, обязанности предоставить счета-фактуры с указанием полной стоимости услуг за период 2014, 2015, 2016 годы, обязанности подключить электроэнергию к принадлежащим [REDACTED] земельным участкам и дачным домам на территории СНТ «[REDACTED]».

В обоснование иска указано, что [REDACTED] с [REDACTED] является собственником земельного участка с кадастровым номером [REDACTED] общей площадью [REDACTED] кв.м., расположенного по адресу: [REDACTED], а также расположенного на данном участке садового домика общей площадью [REDACTED] кв.м. Кроме того, на праве собственности [REDACTED] с [REDACTED] принадлежит земельный участок с кадастровым номером [REDACTED] общей площадью [REDACTED] кв.м., расположенного по адресу: [REDACTED], а также расположенный на данном участке дом общей площадью [REDACTED] кв.м. Между [REDACTED] и ответчиком – СНТ «[REDACTED]» был заключен договор о ведении садоводства, что подтверждается вступившими в законную силу решениями Зеленодольского городского суда РТ от [REDACTED] по делу [REDACTED] от [REDACTED] по делу [REDACTED] а также апелляционным определением ВС РТ от [REDACTED] по делу [REDACTED]. Со стороны ответчика истцу постоянно создаются препятствия в пользовании имуществом, расположенным на территории СНТ, а именно: с [REDACTED] отключена подача электроэнергии; не выставлены счета-фактуры по оплате услуг за 3 года, а именно: 2014, 2015 и 2016 годы; не представлены новые реквизиты СНТ «[REDACTED]» для того, чтобы [REDACTED] могла оплачивать услуги, перечисляя денежные средства непосредственно на расчетный счет СНТ, поскольку прежний счет является недействующим в связи с отзывом лицензии у банка. Ввиду отсутствия банковских реквизитов СНТ, счетов-фактур [REDACTED] лишена возможности оплачивать электроэнергию и прочие услуги. В порядке подготовки судебного разбирательства она обращалась неоднократно к председателю общества по решению указанных спорных вопросов, положительного разрешения спорных вопросов не получилось.

Определением Зеленодольского городского суда РТ от 14.06.2017 принят частичный отказ от исковых требований к садоводческому некоммерческому товариществу «[REDACTED]», а именно: в части обязанности предоставить реквизиты расчетного счета СНТ для осуществления беспрепятственной и непосредственной оплаты услуг. А также приняты уточненные исковые требования, а именно просил: обязать ответчика

предоставить утвержденные сметы расходов 2014,2015,2016 годы, обязать подключить электроэнергию к принадлежащим [REDACTED] земельным участкам и дачным домам на территории СНТ «[REDACTED]».

Истец в судебное заседание не явился, извещен.

Представитель истца Голубцов А.С., по доверенности [REDACTED], в судебном заседании уточненные исковые требования поддержал в полном объеме.

Представитель ответчика [REDACTED] по доверенности № [REDACTED], в судебном заседании уточненные исковые требования не признала.

Выслушав пояснения лиц, участвующих в деле, исследовав материалы дела, суд приходит к следующему.

В соответствии с п.2 ч.3 ст. 27 Федерального закона "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан", членам садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения и гражданам, ведущим садоводство, огородничество или дачное хозяйство в индивидуальном порядке на территории садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения, по их требованию должны предоставляться для ознакомления: бухгалтерская (финансовая) отчетность объединения, приходно-расходная смета объединения, отчет об исполнении этой сметы.

Часть 3 ст. 27 Федерального закона "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан" устанавливает форму реализации членами такого некоммерческого объединения права на получение информации о деятельности органов управления и контроля объединением посредством ознакомления с копиями организационных документов, а также выписками из них.

Законом определен способ предоставления информации - предоставление копий документов для ознакомления. Указанная норма закона направлена, в том числе, на защиту интересов объединения в процессе осуществления им финансово-хозяйственной деятельности. Обязанность СНТ изготавливать копии документов для вручения их члену товарищества законом не предусмотрена, он вправе за свой счет снимать копии данных документов.

По делу установлено, что [REDACTED] на праве собственности принадлежит земельный участок, площадью [REDACTED] кв.м., расположенный по адресу: [REDACTED], о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним [REDACTED] сделана запись регистрации № (л.д.5).

[REDACTED] на праве собственности принадлежит садовый домик (дача), площадью [REDACTED] кв.м., по адресу: [REDACTED], о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним [REDACTED] сделана запись регистрации № (л.д.6).

[REDACTED] на праве собственности принадлежит земельный участок, площадью [REDACTED] кв.м. по адресу: № [REDACTED] о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним [REDACTED] сделана запись регистрации № (л.д.9).

[REDACTED] на праве собственности принадлежит дом, площадью [REDACTED] кв.м., по адресу: [REDACTED], о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним [REDACTED] сделана запись регистрации № (л.д.10).

[REDACTED] между председателем СНТ «[REDACTED]» [REDACTED] и [REDACTED] [REDACTED] заключен договор о ведении садоводства № (л.д.126).

Представитель истца в судебном заседании просил предоставить утвержденную смету расходов на 2014, 2015 и 2016 годы. Указав, что как усматривается из протоколов общих собраний членов СНТ «[REDACTED]», на каждом из этих собраний утверждались сметы расходов, то есть просто озвучивались суммы членских взносов, целевых взносов, взносов на охрану, электроснабжение. Однако, смета представляет собой финансовый документ, содержащий информацию об образовании и расходовании денежных средств, в

соответствии с их целевым назначением. Такого документа ответчик истцу никогда не предоставлял, до сведения истца и других садоводов не доводил. Между тем, данный вопрос является принципиально важным, поскольку для осуществления надлежащей оплаты истцу необходимо установить критерии, которыми руководствовался ответчик, утвердивший те или иные значения взносов решениями своих общих собраний.

В судебном заседании представитель истца пояснила, что сметы не могут быть предоставлены истцу, поскольку она является должником.

В соответствии с пп.2,2.1, 8 ст.19 Федерального закона от 15.04.1998 N66-ФЗ "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан" *член садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения имеет право: получать информацию о деятельности органов управления таким объединением и его органа контроля; знакомиться с документами, связанными с деятельностью объединения, предусмотренными пунктом 3 статьи 27 настоящего Федерального закона, и получать копии таких документов; обращаться в суд о признании недействительными нарушающих его права и законные интересы решений общего собрания членов садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения либо собрания уполномоченных, а также решений правления и иных органов такого объединения.*

Проанализировав материалы дела, суд приходит к выводу, что истец как садовод, ведущий хозяйство в индивидуальном порядке вправе знакомиться с документами, указанными в ч. 3 ст. 27 Федерального закона "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан", а действующая с 4 июля 2016 года редакция пункта 3 статьи 27 и вновь введенного пункта 4 статьи 27 Федерального закона N 66-ФЗ предусматривает, что садоводческое, огородническое или дачное некоммерческое объединение обязано предоставить члену объединения, гражданину, ведущему садоводство, огородничество или дачное хозяйство в индивидуальном порядке на территории такого объединения, по их требованию копии документов, указанных в пункте 3 настоящей статьи. Плата, взимаемая объединением за предоставление копий, не может превышать затрат на их изготовление.

Право садоводов СНТ на получение информации, непосредственно касающихся их прав и обязанностей, не может быть поставлено в зависимость от наличия или отсутствия задолженности.

Также истцом были заявлены требования об обязанности ответчика подключить электроэнергию к принадлежащим [REDACTED] земельным участкам и дачным домам на территории СНТ «[REDACTED]».

Уставом СНТ «[REDACTED]», утвержденным общим собранием членов товарищества, протокол № 1 от 30.05.2010 предусмотрено, что размер и сроки уплаты каждого вида взносов утверждаются общим собранием членов товарищества по представлению правления, если иное не предусмотрено Уставом или решениями общих собраний.

Членские взносы вносятся наличными деньгами в кассу товарищества с периодичностью, определяемой общим собранием.

Гражданами, ведущими садоводство на территории товарищества в индивидуальном порядке, платежи по договорам о пользовании общим имуществом Товарищества вносятся в кассу товарищества наличными деньгами в сроки, предусмотренные условиями договора. Кассир выдает внесшему плат квитанцию к приходному кассовому ордеру, оформленную в соответствии с требованиями порядка ведения кассовых операций в РФ. Правление Товарищества по согласованию с бухгалтером-кассиром вправе разрешить осуществить платежи путем перечисления средств на счет Товарищества в банке. Запись в книжке может быть произведена после зачисления средств на счет товарищества.

Из протокола общего собрания № 1 от 11.05.2014 общего собрания членов СНТ «[REDACTED]» следует, что решением общего собрания постановлено, что счетчики и боксы

будут находиться на новых столбах (у кого поменяли электрические опоры). Садоводам, кому будут устанавливать счетчик и бокс, должны сами оплатить затраты на счетчик и бокс. А подключение счетчика и бокса будет производить работник по электроэнергии, которому будет оплачена работа за счет общества. Всем садоводам где будут меняться столбы, нужно будет подсоединить новые провода СИП т.к. они прочные и соответствуют правилам пожарной безопасности. Всю работу от столба к домику (замена провода, подключение) садовод обязан оплатить самостоятельно. Всем садоводам у кого старый счетчик и не соответствует классу точности 1, в обязательном порядке его заменить. В срок до 01 июля 2014 года (л.д. 52).

Из протокола общего собрания СНТ «[REDACTED]» от 17.05.2015 следует, что на 2015 год запланировано продолжить работы по замене Ж/Б опор в количестве 22 штук. Садоводам у кого заменили опору, будет производится установка электросчетчика и щита на ж/б опору. В доме по желанию садовода может находиться технический электросчетчик. Затраты на приобретение электроприборов и проводов за чет садовода. Затраты по установке электроприбора по смете расходов (л.д.45). Члены, товарищ и садоводы ведущие садоводство в индивидуальном порядке СНТ «[REDACTED]» должны оплатить взнос до 01.06. 50% и до 01.07. оставшиеся 50%. Произвести оплату электроэнергии до окончания дачного сезона 2015 года (л.д.47).

Из пояснений представителя ответчика усматривается, что работы по замене проводки начались в СНТ в связи с тем, что им было выдано предписание об устранении нарушений в области пожарной безопасности, поскольку деревянные столбы прогнили и накренились, а провода обвисли, что создало угрозу для жизни и здоровья людей. Вопрос о необходимости замены столбов и проводки неоднократно обсуждался на общих собраниях, на которые истец не ходит. Истцу было известно, что все необходимые материалы для работы по замене электропроводки садоводам необходимо покупать самим. Для подключения электроэнергии к садовому дому № [REDACTED], принадлежащему истцу, последней необходимо приобрести провод СИП 2х16 не менее 6 метров, зажим прокалывающий ответвительный Р645. Для подключения электроэнергии к садовому дому № [REDACTED], принадлежащему истцу, последней необходимо приобрести электросчетчик и щит, комплект электрооборудования для установки на ж/б опоре. Истцу ответчиком направлялось извещение о необходимости приобретения данных материалов, однако последняя должным образом не отреагировала (л.д.81). Данные материалы истцу необходимо сдать под роспись работнику СНТ и в ближайшее время истцу электроэнергия будет подключена.

Представитель истца в судебном заседании пояснил, что истцом необходимые материалы для подключения электроэнергии приобретены, в связи с чем, ею председателю СНТ была направлена телеграмма, чтобы он забрал данные материалы у нее в указанное ею в телеграмме время.

Согласно статье 1 Федерального закона от дата N 66-ФЗ "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан", *для целей настоящего Федерального закона используются следующие основные понятия:... имущество общего пользования - это имущество (в том числе земельные участки), предназначенное для обеспечения в пределах территории садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения потребностей членов такого некоммерческого объединения в проходе, проезде, водоснабжении и водоотведении, электроснабжении, газоснабжении, теплоснабжении, охране, организации отдыха и иных потребностей (дороги, водонапорные башни, общие ворота и заборы, котельные, детские и спортивные площадки, площадки для сбора мусора, противопожарные сооружения и тому подобное).*

В силу подпункта 10 пункта 1 статьи 21 Федерального закона О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан", *к исключительной компетенции общего собрания членов садоводческого, огороднического и дачного некоммерческого объединения (собрания уполномоченных) относятся следующие*

вопросы:... . принятие решений о формировании и об использовании имущества такого объединения, о создании и развитии объектов инфраструктуры, а также установление размеров целевых фондов и соответствующих взносов.

Согласно ст. 210 ГК РФ собственник несет бремя содержания принадлежащего ему имущества, если иное не предусмотрено законом или договором.

Судом установлено, что в соответствии с Уставом СНТ «[REDACTED]» высшим органом управления СНТ «[REDACTED]» является общее собрание его членов.

Объекты энергоснабжения СНТ «[REDACTED]», исходя из их назначения, относятся к объектам инфраструктуры товарищества, то есть к имуществу общего пользования, поскольку предназначены для обеспечения в пределах территории товарищества потребностей его членов в электроснабжении.

Следовательно, решение вопроса об использовании объектов электроэнергии, в том числе обеспечение безопасности эксплуатации проведенных кабелей и приборов учета электроэнергии, относится к исключительной компетенции общего собрания.

Необходимость замены столбов и электропроводки, а также возложение обязанности на садоводов приобрести необходимые материалы для подключения электроэнергии в садовые домики, было установлено решением общего собрания, которое истцом в судебном порядке не оспорено.

Истец не ссылается и суду не представлено данных, свидетельствующих о том, что садоводы договорились, решили, что расходы по приобретению необходимых материалов для подключения электроэнергии должны быть произведены за счет общих взносов садоводов, что они собирали взносы на указанные цели. Напротив, из вышеприведенного не оспариваемого истцом решения общего собрания садоводов следует, что садовод самостоятельно обязан оплатить расходы по замене электропровода и подключению электричества от ж/б столба до садового домика.

Оценив исходя из принципа процессуального равноправия сторон относимость, допустимость, достоверность каждого доказательства в отдельности, а также достаточность и взаимную связь доказательств в их совокупности, суд не находит правовых оснований для удовлетворения исковых требований в части обязания ответчика подключить электроэнергию к принадлежащим [REDACTED] земельным участкам и дачным домам на территории СНТ «[REDACTED]».

На основании изложенного и руководствуясь ст. 6, 12, 56, 67, 98, 194-199 ГПК РФ, суд

РЕШИЛ:

Исковые требования [REDACTED] удовлетворить частично.

Обязать СНТ «[REDACTED]» предоставить [REDACTED] сметы расходов за 2014, 2015, 2016 годы.

В остальной части иска отказать.

С мотивированным решением лица, участвующие в деле могут ознакомиться 09.07.2017.

Решение может быть обжаловано в Верховный суд Республики Татарстан в течение месяца, начиная с 10.07.2017.

**Судья Зеленодольского
городского суда**

Булатова Э.А.