

РЕШЕНИЕ
Именем Российской Федерации

16 августа 2016 года Кировский районный суд г.Казани в составе:

председательствующего судьи Гужова В.А.

при секретаре Лабуркине Е.К.,

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску [REDACTED] к [REDACTED] об определении порядка оплаты коммунальных услуг,

УСТАНОВИЛ:

[REDACTED] обратилась в суд с иском к [REDACTED] об определении порядка оплаты коммунальных услуг, указав, что истец и ответчики являются сосособственниками [REDACTED], имея по [REDACTED] доли каждый. У сторон по делу не сложился порядок пользования общим имуществом, порядок оплаты коммунальных услуг. В связи с этим происходят разногласия по оплате коммунальных услуг. Просит определить порядок и размер участия [REDACTED] в расходах на оплату коммунальных услуг [REDACTED], общей площадью [REDACTED] кв. Метра (согласно финансово-лицевого счета) между сосособственниками в соответствии с принадлежащими им по [REDACTED] доли за каждой площади квартиры по [REDACTED] кв. метра.

Истец и ее представитель Голубцов А.С. в суде иск поддержали.

Ответчики [REDACTED] в суд не явились, просят рассмотреть дело в их отсутствие, с иском согласны.

Представитель третьего лица – ООО УК «[REDACTED]» в суд не явился, просит рассмотреть дело в его отсутствие.

Представитель ЕРЦ [REDACTED] иск оставил на усмотрение суда.

Выслушав истцовую сторону, исследовав письменные материалы дела, суд приходит к следующему:

В соответствии со ст. 209 Гражданского кодекса Российской Федерации собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом.

На основании ч. 1 ст. 30 Жилищного кодекса Российской Федерации собственник жилого помещения осуществляет права владения, пользования и распоряжения принадлежащим ему на праве собственности жилым помещением в соответствии с его назначением и пределами его использования, которые установлены настоящим Кодексом.

Согласно п. п. 1, 2 ст. 247 Гражданского кодекса Российской Федерации владение и пользование имуществом, находящимся в долевой собственности, осуществляются по соглашению всех ее участников, а при не достижении согласия - в порядке, устанавливаемом судом. Участник долевой собственности имеет право на предоставление в его владение и пользование части общего имущества, соразмерной его доли.

Согласно ст. 249 ГК РФ каждый участник долевой собственности обязан соразмерно со своей долей участвовать в уплате налогов, сборов и иных платежей по общему имуществу, а также в издержках по его содержанию и сохранению.

Согласно ч. 2 ст. 30 Жилищного кодекса РФ собственник жилого помещения несет бремя содержания данного помещения и, если данное помещение является квартирой, общего имущества собственников помещений в соответствующем многоквартирном доме, а собственник комнаты в коммунальной квартире несет также бремя содержания общего имущества собственников комнат в такой квартире, если иное не предусмотрено федеральным законом или договором.

В соответствии с ч. 2 ст. 154 Жилищного кодекса РФ плата за жилое помещение и коммунальные услуги для собственника помещения в многоквартирном доме включает в себя: плату за содержание и ремонт жилого помещения, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом и т.д. и плату за коммунальные услуги.

В силу ст. 158 Жилищного кодекса РФ собственник жилого помещения в многоквартирном доме обязан нести расходы на содержание принадлежащего ему помещения, а также участвовать в расходах на содержание общего имущества в многоквартирном доме соразмерно своей доле в праве общей собственности на это имущество путем внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения.

Судом установлено, что [REDACTED] является собственником [REDACTED] доли [REDACTED], что составляет [REDACTED] кв. метра [REDACTED] (л.д.9), что подтверждается свидетельством о регистрации права собственности от [REDACTED]. Сособственниками других долей, по [REDACTED] доли каждый, являются ответчики по делу [REDACTED] (л.д.5-6). Доля ответчиков в общем имуществе, за которую взыскивается коммунальная плата, равна [REDACTED] кв. метра.

Из пояснений истца следует, что у сторон по делу не сложился порядок пользования общим имуществом и порядок оплаты коммунальных услуг, в результате чего имеется задолженность по коммунальным услугам.

Стороной ответчиков указанные пояснения не опровергнуты.

При указанных обстоятельствах, учитывая, что стороны по делу не пришли к мировому соглашению по урегулированию порядка оплаты коммунальных услуг, у суда имеются основания к удовлетворению заявления в рамках заявленного иска.

На основании изложенного и руководствуясь ст. ст. 12, 56, 194-198 ГПК РФ, суд

РЕШИЛ:

Иск удовлетворить.

Определить порядок и размер участия [REDACTED] в расходах на оплату коммунальных услуг [REDACTED] по улице [REDACTED], общей площадью [REDACTED] кв. метра между сособственниками в соответствии с принадлежащими им долям площади квартиры по [REDACTED] кв. метра на каждого.

Решение может быть обжаловано в Верховный суд РТ через Кировский районный суд города Казани в течение месяца.

Судья

Гужов В.А.